

ALGEMENE VOORWAARDEN

“VERZEKERD WONEN +”

- Verzekering tegen brand en andere gevaren (Volgens het KB van 24/12/1992)
- Familiale verzekering

Met ingang van 01/09/2008



Belgiëlei 49-53 2018 Antwerpen

Onderneming toegelaten om de verzekeringstak "Brand" (tak 8) te beoefenen
(KB van 16/08/1978 BS van 01/09/1978)

Onderneming toegelaten om de verzekeringstak "Rechtsbijstand" (tak 17) te beoefenen
(KB van 24/02/1992 BS van 14/03/1992)

Onderneming toegelaten om de verzekeringstak "Algemene BA" (tak 13) te beoefenen
(BS van 22/02/1979)
(adm. codenr. 0858)

De duur van deze verzekeringsovereenkomst is één jaar. Aan het einde van de verzekeringsperiode wordt deze overeenkomst stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar. U kunt zich, net als wij, tegen de verlenging verzetten door de overeenkomst, ten minste drie maanden vóór haar vervaldag, op te zeggen. De opzegging geschiedt bij een ter post aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

SERVICE

Bij een schadegeval bieden wij u in het kader van « Verzekerd Wonen » een 24-uurs bijstand als basiswaarborg.

U kunt ons dus 24 op 24 uur bellen op het nummer 03 253 62 90.

Wij treffen dan voor u de eerste noodzakelijke schikkingen.
Voor meer detail, zie pagina 19.

INHOUDSTAFEL

<u>1. ALGEMENE INFORMATIE</u>	3
<u>2. BASISWAARBORGEN</u>	8
WAARBORG ALLE RISICO'S	8
WAARBORG BRAND.....	9
WAARBORG WATERSCHADE.....	11
WAARBORG STORM, HAGEL, SNEEUW- EN IJSDRUK	13
WAARBORG NATUURRAMPEN	15
WAARBORG GLASBREUK	17
WAARBORG BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW	18
BIJSTAND BIJ EEN SCHADEGEVAL	19
<u>3. OPTIONELE WAARBORGEN</u>	21
WAARBORG DIEFSTAL	21
<u>4. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN</u>	23
<u>5. BIJZONDERE CLAUSULES VERZEKERD WONEN</u>	32
<u>6. FAMILIALE BESCHERMING</u>	34
<u>7. RECHTSBIJSTAND PRIVE-LEVEN</u>	40

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

1. ALGEMENE INFORMATIE

BEGRIPPEN

In deze polis wordt verstaan onder:

U:

- de verzekeringnemer, de samenwonende partner en elke andere inwonende persoon;
- hun personeel bij de uitoefening van hun functie;
- de lasthebbende en de vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functie;
- iedere andere persoon die in de bijzondere voorwaarden als verzekeringnemer wordt vermeld.

WIJ:

- ARAS NV met maatschappelijke zetel in België, Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen, RPR Antwerpen, B.T.W. BE-0404.456.148;

DOEL EN STRUCTUUR VAN DE POLIS “VERZEKERD WONEN ”

Deze polis dekt de beschadiging van de verzekerde goederen, alsmede uw aansprakelijkheid die hiermee verband houdt. Ook bepaalde kosten en verliezen die gepaard gaan met een schadegeval, zijn door deze polis gedekt.

Schade dewelke rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van asbest en/of de schadelijke eigenschappen ervan, in eender welke vorm is echter uitgesloten.

Schade door constructiefouten of schade door gebrek, eigen bederf, slijtage en ander langzaam inwerkende invloeden wordt evenzeer uitgesloten.

De polis bestaat uit:

De algemene voorwaarden

In deze voorwaarden omschrijven wij eerst de waarborgen:

- voor welke goederen geldt de verzekering?
- welke schade, aansprakelijkheden, kosten en verliezen verzekeren wij in de waarborgen die u hebt gekozen?

Na deze waarborgen vindt u de nodige informatie over:

- de vaststelling van de verzekerde bedragen en de indexatie van deze bedragen;
- de schaderegeling en in het bijzonder wat u moet doen bij een schadegeval en hoe wij de vergoeding berekenen en betalen;
- de inlichtingen die u ons moet verstrekken;
- de duur van deze polis en de premiebetaling.

Tevens vindt u hierna een verklarende woordenlijst waarin een aantal begrippen, die in de polistekst zijn opgenomen, nader worden toegelicht.

De bijzondere voorwaarden

Deze voorwaarden vindt u vooraan in de polis; zij passen de algemene voorwaarden aan rekening houdend met uw persoonlijke situatie.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Aanslagen

Alle vormen van oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme en sabotage

- Oproer en volksbewegingen: gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde machten omver te werpen.
- Daden van terrorisme en sabotage: clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of waarbij goederen vernield worden:
 - hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme)
 - hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage)

Arbeidsconflicten

Elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- lockout: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel te dwingen tot een vergelijk in een arbeidsconflict
- staking: door een groep van werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk

Beschadiging

De gehele of gedeeltelijke vernieling van een tastbare zaak of voorwerp;

De gevolgschade die eruit voortvloeit voor het vermogen van de schadelijder, zoals winst- en gebruiksderiving of morele schade, valt niet onder dit begrip.

Index

ABEX-index: het indexcijfer dat om de zes maanden wordt vastgesteld door de Associatie van de Belgische Experts in opdracht van de Beroepsvereniging der Verzekeringsondernemingen.

Index van de consumptieprijzen: het indexcijfer dat maandelijks wordt vastgesteld door de Minister van Economische Zaken en dat de prijsevolutie weergeeft van een aantal diensten en consumptiegoederen.

Onderschrijvingsindex: het indexcijfer dat als dusdanig in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld.

Informatiedragers

Alle middelen bestemd om informatie vast te houden zoals plannen, modellen, boeken, documenten, films, banden, schijven en diskettes.

Motorrijtuigen

Bestemd voor het vervoer van personen en zaken

Alle motorrijtuigen die opgevat en gebouwd zijn om personen en/of goederen te vervoeren zoals personenwagens, auto's voor dubbel gebruik, motorfietsen, bestel- en vrachtwagens, autobussen enz.

Nacht

Periode tussen 22 uur 's avonds en 6 uur 's morgens.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

Slijtage

De stoffelijke waardevermindering veroorzaakt door het verloop van de tijd en/of het gebruik, zonder rekening te houden met enige boekhoudkundige of economische afschrijving.

Stoffelijke schade

Alle schade die niet voortvloeit uit lichamelijke letsels: stoffelijke schade omvat ook de schade van immateriële aard zoals winst- en gebruiksderiving, morele schade en economische verliezen.

Vandalisme

Het kwaadwillig vernielen of beschadigen van goederen, zelfs met de bedoeling om een diefstal te plegen: dit begrip omvat echter niet:

- de ontvreemding van goederen
- de vernieling of beschadiging van goederen in het kader van een arbeidsconflict of aanslag

Waarden

Geld, munten, effecten, niet-ingezette edelstenen en parels, staven edel metaal, zegels, aandelen, obligaties en andere waardepapieren, protonkaarten en andere betaalmiddelen met geldwaarde "aan toonder".

Evaluatiesysteem

Het evaluatiesysteem, waarvoor wij verwijzen naar het afzonderlijk document "evaluatie van het gebouw" is van toepassing op de meeste eengezinswoningen.

Het is niet van toepassing op caravans, houten chalets en kastelen.

Het systeem is niet van toepassing indien:

- de grondoppervlakte van de te verzekeren woning de 450 m² overschrijdt;
- de woning een woonkamer (of 1 salon + 1 eetkamer) of een ruimte die gebruikt wordt als kantoor
- of voor de uitoefening van een vrij beroep omvat, met een oppervlakte van meer dan 125 m²;
- de woning méér dan zes niveaus, kelders en zolders inbegrepen, telt;
- er méér dan één gevel in natuursteen (uitgezonderd breuksteen) is opgebouwd;
- bij aanwezigheid van:
 - een binnenhuis zwembad
 - een lift in een eengezinswoning (uitgezonderd een traplift)

Gelieve in deze gevallen uw tussenpersoon te contacteren.

Er dient in het evaluatiesysteem geen rekening te worden gehouden met het aantal keukens, badkamers en/of toiletten.

Woonkamer: Onder woonkamer dient de gezamenlijke binnenoppervlakte van de living, salon en/of eetkamer te worden verstaan. Maximum 125 m².

Woonruimten: Slaapkamer, bureau, bibliotheek, strijkkamer, speelkamer, wachtkamer, lokaal voor vrij beroep, veranda, hobbykamer, studeerkamer, enz...

Niet woonruimten: Wasplaats, bergplaats, stookplaats, hal, portaalje, enz...

Garage: Behorende tot het hoofdgebouw: een garage voor 2 wagens geldt voor 2 garages, enz...

Kelder: Een kelder is een vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm beneden het niveau van de hoofdingang die naar de woonvertrekken van het gebouw leidt. De kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht, vallen hier niet onder.

Zolderverdieping: Ruimte onder het dak, te vermelden indien niet reeds meegeteld onder één van voorgaanden

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

VERZEKERDE GOEDEREN

1. Gebouwen en inhoud

Volgens de keuze die u hebt gemaakt, verzekeren wij:

a. de gebouwen

Deze omvatten:

- alle constructies, met inbegrip van de aangelegde binnenplaatsen, terrassen, buitenzwembaden, tennisterreinen en opritten;
- de onroerende goederen die er deel van uitmaken, zoals de vaste installaties van verwarming en de aansluitingen en meters van water, elektriciteit, gas of van andere nutsvoorzieningen;
- de afsluitingen en omheiningen;
- de roerende goederen die blijvend aan het erf verbonden zijn en volgens artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek onroerend worden door bestemming, maar met uitsluiting van de bedrijfsgoederen;
- de bouwmaterialen die aanwezig zijn om in de constructies verwerkt te worden.

De verzekering geldt voor de gebouwen die gelegen zijn op de ligging aangeduid in de bijzondere voorwaarden. Daarnaast is ook de individuele garage die u gebruikt en die zich elders bevindt, verzekerd.
In geen geval verzekeren wij panden die gebruikt worden voor horeca.

b. de inhoud

Deze bestaat uit de roerende goederen, met inbegrip van de huisdieren, waarvan u eigenaar bent of die u werden toevertrouwd; ook de vaste uitrusting en verbeteringen waarvan u als huurder of gebruiker de kosten hebt gedragen, beschouwen wij als inhoud.

De inhoud wordt ingedeeld in:

- inboedel: de roerende goederen die bestemd zijn voor uw particulier gebruik en huisdieren;
- de bedrijfsgoederen: de roerende of blijvend aan het erf verbonden goederen die bestemd zijn voor uw beroepsgebruik, zoals materieel, voorraden en goederen van cliënten.

Verduidelijking van enkele bijzondere gevallen:

- de motorrijtuigen met een cilinderinhoud van meer dan 50 cc. die bestemd zijn voor het vervoer van personen en/of zaken, en hun aanhangwagens, zijn enkel verzekerd indien de bijzondere voorwaarden dit uitdrukkelijk vermelden;
- de waarden verzekeren wij ten belope van € 2.500;
- de roerende goederen die met naam verzekerd zijn in een andere verzekering, maken geen deel uit van de inhoud zolang en in de mate dat die andere verzekering dekking verleent.

Zijn evenwel uitgesloten van de inhoud:

- enige en originele exemplaren van de plannen en modellen;
- niet-ingezette echte parels en niet-ingezette edelstenen;
- waardevolle of zeldzame voorwerpen zoals schilderijen, kunstvoorwerpen, verzamelingen, gebruiksvoorwerpen in kostbare materialen, tenzij andersluidende vermelding in de bijzondere voorwaarden.

De inhoud is verzekerd op de ligging aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

Daarbuiten blijft de verzekering gelden voor:

- de inboedel en de verzekerde motorrijtuigen die zich bevinden in de individuele garage die elders is gelegen;
- de inhoud die u verhuist naar uw nieuw adres in België, zowel tijdens de verhuizing als op het nieuwe adres en dit tot zestig dagen nadat de verhuizing is voltooid;
- de huisdieren die overal verzekerd zijn;
- de inboedel die u tijdelijk naar elders verplaatst zoals de bagage tijdens een vakantiereis en de inboedel van het studentenverblijf;
- de inboedel die eigendom is van de verzekeringnemer of van zijn samenwonende partner en die verplaatst wordt naar de kamer of het appartement van het rusthuis of naar de serviceflat waarin hij/zij gaa(t)(n) wonen, op voorwaarde dat deze inboedel reeds in deze polis verzekerd was voordat hij/zij in het rusthuis of de serviceflat woonde(n).

2 Tijdelijk verblijf

Indien het adres waar de verzekerde goederen gelegen zijn uw wettelijke woonplaats is, dan verzekeren wij eveneens uw aansprakelijkheid voor de stoffelijke schade aan of door de gebouwen, (sta-)caravans en tenten (met hun inhoud) die u niet toebehoren en die u tijdelijk gebruikt ter gelegenheid van studie, vakantie, familiefeesten en privé- of beroepsreizen.

Wij verlenen deze dekking ten belope van € 1.250.000 per schadegeval volgens de voorwaarden van de waarborgen die u hebt gekozen.

3 Goederen van gasten

Indien deze polis de inhoud dekt, dan zijn ook de persoonlijke goederen van uw gasten meeverzekerd tot een bedrag van € 4.500.

4 Gebouwen gebruikt door verwanten

Uw bloed- en aanverwanten in de rechte lijn die een verzekerd gebouw huren of gebruiken, kunnen ook een beroep doen op deze polis als zij de schade niet kunnen afwentelen op een eigen verzekering.

Wij beschouwen deze verwanten dan als “verzekerden” voor alle waarborgen die wij in verband met de gebouwen verlenen.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

2. BASISWAARBORGEN

WAARBORG ALLE RISICO'S

1 Verzekerde risico's

Alle plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen die schade berokkenen aan de verzekerde goederen en die NIET in de andere basiswaarborgen van de polis "VERZEKERD WONEN" begrepen zijn of die onder één van haar uitsluitingen vallen. De beperkingen en afwijkende franchises, die in de andere basiswaarborgen genoemd worden, blijven van kracht. De waarborg alle risico's is niet van toepassing op aanvullende waarborgen zoals diefstal.

2. Schadevergoeding

Wij vergoeden, tot beloop van 100 % van de verzekerde kapitalen gebouw en inhoud, de schade aan de verzekerde goederen voor zover de schade € 1.750 overschrijdt.

3. Uitsluitingen

Zijn niet verzekerd:

- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen
- schade door gebrek, eigen bederf, slijtage en andere langzaam werkende invloeden
- schade door of ten gevolge van bewerken, gebruiken, behandelen of reinigen van beschadigde goederen
- schade veroorzaakt door dieren die door u worden gehouden of toegelaten, net als schade door ongedierte
- schade door of op last van een overheidsinstantie
- schade door vochtdoorlating van muren
- schade door constructiefouten
- in de dekking aardbeving blijft de schade aan een gebouw in opbouw uitgesloten
- schade door natuurrampen

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

WAARBORG BRAND

1 Verzekerde schade

- a. In deze waarborg vergoeden wij de beschadiging van de verzekerde goederen die veroorzaakt wordt door:
- Brand waarbij zich vlammen ontwikkelen, zelfs als gevolg van gisting of zelfontbranding;
 - Ontploffing en implosie;
 - Schroeischaade;
 - Rook- of roetuitstoot binnen de woning of als gevolg van een schadegeval in de omgeving;
 - Oververhitting van de centrale verwarmingsketel;
 - Elektrocutie van huisdieren;
 - Inwerking van elektriciteit op elektrische toestellen en installaties;
 - Ontdooiing van de inhoud van de diepvries;
 - Aanraking door luchtvaartuigen en telegeleide tuigen, door gedeelten of voorwerpen ervan;
 - Aanraking van de gebouwen door vallende bomen, door kranen en andere hijstoestellen, of delen ervan;
 - Aanraking van de gebouwen door dieren waarvan u geen eigenaar of houder bent;
 - Aanrijding door voertuigen, botsing met zelfrijdende werktuigen en de aanraking door weggeslingerde gedeelten of door de lading van deze voertuigen. Heeft iemand van u de aanrijding veroorzaakt, dan verzekeren wij enkel de beschadiging van de gebouwen waarvan u eigenaar of vruchtgebruiker bent;
 - Daden van personen die deelnemen aan arbeidsconflicten of aan een aanslag;
 - Vandalisme gepleegd door derden, al dan niet naar aanleiding van een diefstal of poging tot diefstal;
 - Graftschennis voor zover het geen geïsoleerd voorval betreft.
- b. Daarnaast vergoeden wij ook de beschadiging van de verzekerde goederen die gepaard gaat met het verzekerde schadegeval en het gevolg is van:
- het redden van personen en goederen;
 - het blussen en andere bedachtzaam aangewende middelen om uitbreiding van de schade te voorkomen of te beperken;
 - beveiligings- of beschermingsmaatregelen die de overheid of een wettelijk gezag heeft genomen;
 - instorting;
 - het vrijkomen van rook, gassen of bijtende dampen;
 - het binnendringen van atmosferische neerslag;
 - vorst, warmte of andere vormen van temperatuurswijziging; temperatuurswijziging door inwerking van elektriciteit is enkel verzekerd voor de inboedel.
- c. Tenslotte nemen wij ook de beschadiging van de verzekerde goederen ten laste wanneer zij het gevolg is van een gelijkaardig schadegeval in de omgeving of van een daarmee gepaard gaande gebeurtenis.
- d. Bent u verzekerd als huurder of gebruiker, dan dekken wij uw aansprakelijkheid voor de hiervoor omschreven schade zoals die wettelijk geregeld is in het Burgerlijk Wetboek.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

2 Extra waarborgen

- a. Wij verzekeren volgende burgerrechtelijke aansprakelijkheden en dit telkens tot een bedrag van € 1.250.000 per schadegeval:
- **verhaal van derden:** dit is uw aansprakelijkheid buiten overeenkomst voor de stoffelijke schade die u veroorzaakt;
 - **verhaal van de huurder:** dit is uw aansprakelijkheid voor de stoffelijke schade veroorzaakt door het verzekerd schadegeval aan de huurder of gebruiker.
- b. Daarnaast vergoeden wij ook de hierna opgesomde kosten en verliezen die het gevolg zijn van het verzekerd schadegeval:
- de kosten van afbraak en opruiming, het stortgeld en de kosten van bodemsanering;
 - blussings- en reddingskosten, de kosten om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken zoals deze wettelijk worden omschreven;
 - de kosten om de geredde goederen te vervoeren, te behouden, of op te slaan gedurende de normale periode van heropbouw of vervanging;
 - de kosten voor voorlopige beveiliging van de woning in afwachting van herstelling en de kosten van voorlopige afsluiting en afscherming;
 - herstel van de tuin met gelijksoortige jonge aanplantingen;
 - gebruiksderiving die u lijdt als eigenaar van het gebouw voor de periode dat dit onbruikbaar is en dit tijdens de normale duur van heropbouw; de deriving wordt berekend volgens het werkelijk gelede huurverlies verhoogd met de lasten, ofwel volgens de huurwaarde indien het beschadigde gebouw niet verhuurd werd;
 - de medische kosten en begrafeniskosten als gevolg van het redden van personen en goederen in de mate dat deze kosten niet ten laste worden genomen door het ziekenfonds of een andere instelling. Wij betalen deze kosten ten belope maximaal € 10.000 per schadegeval;
 - de kosten van plaatsvervangende huisvesting gedurende de duur van onbewoonbaarheid indien het gebouw onbewoonbaar geworden is; de vergoeding van deze kosten mag u voor dezelfde periode niet cumuleren met de vergoeding voor gebruiksderiving;
 - de kosten van een door u vrij gekozen expert als u met ons geen akkoord bereikt over de omvang van de schade; wij betalen deze kosten ten belope van maximaal 5 % van de schadevergoeding die de € 12.500 niet overschrijdt, 2 % van het gedeelte van de vergoeding tussen € 12.500 en € 125.000, 1,5 % van het gedeelte van de vergoeding tussen € 125.000 en € 250.000 en 0,75 % van het gedeelte van de vergoeding boven de € 250.000.

3 Niet-verzekerde gevallen

Is niet verzekerd:

- de schade aan voorwerpen die in een vuurhaard gevallen of geworpen zijn;
- de schade aan voertuigen door de rechtstreekse aanrijding met andere voertuigen; de brand- en ontploffingsschade blijft echter wel verzekerd;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

WAARBORG WATERSCHADE

1 Verzekerde schade

- a. In deze waarborg vergoeden wij de beschadiging van de verzekerde goederen die veroorzaakt wordt door:
- het wegvloeien van water of het vrijkomen van stoom door een breuk, barst of het overlopen van hydraulische installaties en van huishoudapparaten;
 - het wegvloeien van stookolie door een breuk, barst of het overlopen van verwarmingsinstallaties;
 - het indringen van stookolie afkomstig van naburige eigendommen;
 - het binnendringen van atmosferische neerslag doorheen de dakbedekking of via goten en afvoerbuizen, andere dan deze van de openbare riolering;
 - de waterinfiltratie via de afsluitranden van sanitair;
 - het verzakken van de grond na overvloedige regenval, enkel het gebouw dat is ingericht voor bewoning is hier verzekerd voor zover het minstens twee jaar voor het optreden van de verzakking werd gebouwd; grondverzakkingen met een andere oorzaak blijven uitgesloten;
 - het accidenteel wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden;
 - het terugvloeien van water van de openbare rioleringen;
 - het wegvloeien van water uit de leidingen van het publieke waternet;
 - het ongewild in werking treden van de brandblusapparatuur;
 - inwerking van de huiszwam. De vergoeding is in dit geval beperkt tot een maximum van € 7.500 en de franchise bedraagt € 900 in de plaats van de algemene franchise. Deze franchise wordt op dezelfde wijze als de algemene franchise toegepast.
- b. Bent u verzekerd als huurder of gebruiker, dan dekken wij uw aansprakelijkheid voor de hiervoor omschreven schade zoals die wettelijk geregeld is in het Burgerlijk Wetboek.

2 Extra waarborgen

- a. Wij verzekeren volgende burgerrechtelijke aansprakelijkheden en dit telkens tot een bedrag van € 1.250.000 per schadegeval:
- **verhaal van derden:** dit is uw aansprakelijkheid buiten overeenkomst voor de stoffelijke schade die u veroorzaakt;
 - **verhaal van de huurder:** dit is uw aansprakelijkheid voor de stoffelijke schade veroorzaakt door het verzekerd schadegeval aan de huurder of gebruiker.
- b. Daarnaast vergoeden wij ook de hierna opgesomde kosten en verliezen die het gevolg zijn van het verzekerd schadegeval:
- de kosten voor het opsporen van een lek in de leidingen (water- of stookolieleidingen). Wij vergoeden deze kosten ook indien er nog geen persoonlijke schade is of indien er nog geen schade zichtbaar is;
 - de kosten voor het openbreken van wanden, vloeren en zolderingen om leidingen die oorzaak waren van het schadegeval te herstellen;
 - de kosten voor de reparatie van de leidingen (water- of stookolieleidingen) en de apparaten daarop aangesloten die het schadegeval hebben veroorzaakt;
 - de kosten van afbraak en opruiming, het stortgeld en de kosten van bodemsanering ten belope van maximaal € 7500.
 - reddingskosten en de kosten om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken zoals deze wettelijk worden voorgeschreven;

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

- de kosten om de geredde goederen te vervoeren, te behouden of op te slaan gedurende de normale periode van heropbouw of vervanging;
- de kosten voor voorlopige beveiliging van de woning in afwachting van herstelling en de kosten van voorlopige afsluiting en afscherming;
- herstel van de tuin met gelijksoortige jonge aanplantingen;
- gebruiksderiving die u lijdt als eigenaar van het gebouw voor de periode dat dit onbruikbaar is en dit tijdens de normale duur van heropbouw; de deriving wordt berekend volgens het werkelijk geleden huurverlies verhoogd met de lasten, ofwel volgens een forfaitaire huurwaarde van € 400 per maand, indien het beschadigde gebouw niet verhuurd werd;
- de kosten van plaatsvervangende huisvesting gedurende de duur van onbewoonbaarheid indien het gebouw onbewoonbaar geworden is; de vergoeding van deze kosten mag u voor dezelfde periode niet cumuleren met de vergoeding voor gebruiksderiving;
- de kosten van een door u vrij gekozen expert als u met ons geen akkoord bereikt over de omvang van de schade; wij betalen deze kosten ten belope van maximaal 5 % van de schadevergoeding die de € 12.500 niet overschrijdt, 2 % van het gedeelte van de vergoeding tussen € 12.500 en € 125.000, 1,5 % van het gedeelte van de vergoeding tussen € 125.000 en € 250.000 en 0,75 % van het gedeelte van de vergoeding boven de € 250.000.

3 Niet-verzekerde gevallen

Is niet verzekerd:

- de waarde van de weggevloeide vloeistof, andere dan stookolie;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

4 Preventiemaatregelen

De verzekerde dient alle redelijke en noodzakelijke maatregelen te nemen om een schadegeval te voorkomen. Daarnaast verbindt de verzekerde er zich toe alle nuttige maatregelen te nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken. Het niet-naleven van deze verplichting geeft ons het recht de voorziene schadevergoeding te beperken of terug te vorderen ten belope van het door ons geleden nadeel.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

WAARBORG STORM, HAGEL, SNEEUW- EN IJSDRUK

1 Verzekerde schade

- a. In deze waarborg vergoeden wij de beschadiging van de verzekerde goederen die veroorzaakt wordt door:
- storm, d.w.z. een wind die volgens het K.M.I. een topsnelheid van ten minste 80 km per uur bereikt of waarvan de kracht af te leiden is uit de beschadigingen binnen een straal van 10 km;
 - hagel;
 - sneeuw- en ijsdruk, alsmede het verschuiven of vallen van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs;
 - het gevolg van de impact van voorwerpen die door storm, sneeuw- of ijsdruk omvergeworpen of weggeslingerd worden.
- b. Daarnaast vergoeden wij ook de beschadiging van de verzekerde goederen die gepaard gaat met het verzekerde schadegeval en het gevolg is van:
- het redden van personen en goederen;
 - alle bedachtzaam aangewende middelen om uitbreiding van de schade te voorkomen of te beperken;
 - beveiligings- of beschermingsmaatregelen die de overheid of een wettelijk gevormd gezag heeft genomen;
 - instorting;
 - het vrijkomen van gassen of bijtende dampen;
 - het binnendringen van atmosferische neerslag of van vorst.
- c. Bent u verzekerd als huurder of gebruiker, dan dekken wij uw aansprakelijkheid voor de hiervoor omschreven schade zoals die wettelijk geregeld is in het Burgerlijk Wetboek.

2 Extra waarborgen

- a. Wij verzekeren volgende burgerrechtelijke aansprakelijkheden en dit telkens tot een bedrag van € 1.250.000 per schadegeval:
- **verhaal van derden:** dit is uw aansprakelijkheid buiten overeenkomst voor de stoffelijke schade die u veroorzaakt;
 - **verhaal van de huurder:** dit is uw aansprakelijkheid voor de stoffelijke schade veroorzaakt door het verzekerd schadegeval aan de huurder of gebruiker.
- b. Daarnaast vergoeden wij ook de hierna opgesomde kosten en verliezen die het gevolg zijn van het verzekerd schadegeval:
- de kosten van afbraak en opruiming, het stortgeld en de kosten van bodemsanering;
 - blussings- en reddingskosten, de kosten om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken zoals deze wettelijk worden omschreven;
 - de kosten om de geredde goederen te vervoeren, te behouden, of op te slaan gedurende de normale periode van heropbouw of vervanging;
 - de kosten voor voorlopige beveiliging van de woning in afwachting van herstelling en de kosten van voorlopige afsluiting en afscherming;

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

- herstel van de tuin met gelijksoortige jonge aanplantingen;
- gebruiksderiving die u lijdt als eigenaar van het gebouw voor de periode dat dit onbruikbaar is en dit tijdens de normale duur van heropbouw; de deriving wordt berekend volgens het werkelijk gelede huurverlies verhoogd met de lasten, ofwel volgens de huurwaarde indien het beschadigde gebouw niet verhuurd werd;
- de medische kosten en begrafeniskosten als gevolg van het redden van personen en goederen in de mate dat deze kosten niet ten laste worden genomen door het ziekenfonds of een andere instelling. Wij betalen deze kosten ten belope maximaal € 10.000 per schadegeval;
- de kosten van plaatsvervangende huisvesting gedurende de duur van onbewoonbaarheid indien het gebouw onbewoonbaar geworden is; de vergoeding van deze kosten mag u voor dezelfde periode niet cumuleren met de vergoeding voor gebruiksderiving;
- de kosten van een door u vrij gekozen expert als u met ons geen akkoord bereikt over de omvang van de schade; wij betalen deze kosten ten belope van maximaal 5 % van de schadevergoeding die de € 12.500 niet overschrijdt, 2 % van het gedeelte van de vergoeding tussen € 12.500 en € 125.000, 1,5 % van het gedeelte van de vergoeding tussen € 125.000 en € 250.000 en 0,75 % van het gedeelte van de vergoeding boven de € 250.000.

3. Niet-verzekerde gevallen

Is niet verzekerd:

- schade aan gebouwen of gedeelten ervan tijdens hun afbraak;
- schade aan de inhoud die zich bevindt buiten een gebouw met uitzondering van de vaste uitrusting en de verbeteringen die u als huurder of gebruiker hebt aangebracht;
- schade door overstromen, terugvloeien of overlopen van water of door een lek in de leiding en/of de riolering;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

4. Preventiemaatregelen

Wij vragen u om de gebouwen goed te onderhouden zodat normaal te verwachten schade voorkomen kan worden. Indien bij een schadegeval blijkt dat een gebouw of een gedeelte ervan zich in een bouwvallige staat bevindt of klaar is voor afbraak, dan hebben wij het recht om de schade die hiervan het gevolg is, niet te vergoeden.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

WAARBORG NATUURRAMPEN

1 Verzekerde schade

In deze waarborg vergoeden wij de beschadiging van de verzekerde goederen die veroorzaakt wordt door:

- a. Een aardbeving of door een vloedgolf of een overstroming die het gevolg is van de aardbeving.
Onder aardbeving verstaan wij elke aardshok van natuurlijke oorsprong die andere goederen vernielt of beschadigt binnen een straal van 10 km van het omschreven gebouw, ofwel geregistreerd werd met een minimum magnitude van 4 graden op de schaal van Richter.
De initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien worden beschouwd als één gebeurtenis.
- b. Een overstroming:
Onder overstroming verstaan wij het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf. Als één enkele overstroming wordt beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer, binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.
- c. Het overlopen of een opstuwung van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.
- d. Een aardverschuiving of grondverzakking.
Onder aardverschuiving of grondverzakking verstaan wij een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernielt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een ander natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

Daarnaast vergoeden wij ook de beschadiging van de verzekerde goederen die gepaard gaat met het verzekerde schadegeval en het gevolg is van:

- Brand, ontploffing met inbegrip van ontploffing van springstoffen en implosie ;
- het wegvloeien van water uit hydraulische installaties of stookolie uit de verwarmingsinstallaties;
- het redden van personen en goederen;
- alle bedachtzaam aangewende middelen om de uitbreiding van de schade te voorkomen of te beperken;
- beveiligings- of beschermingsmaatregelen die de overheid of een wettelijk gevormd gezag heeft genomen;
- het vrijkomen van rook, gassen of bijtende dampen;
- het binnendringen van atmosferische neerslag of van vorst;
- neerslag, zoals wolkbreuk of wegstromend regenwater dat door zijn intensiteit niet opgevangen en afgevoerd kan worden door de openbare rioleringen of alle andere installaties zoals bakken, straatkolken, sterputten, citernes, putten, openbare of private reservoirs.

2. Extra waarborgen

Daarnaast vergoeden wij ook de hierna opgesomde kosten en verliezen die het gevolg zijn van het verzekerde schadegeval:

- de kosten van afbraak en opruiming, het stortgeld en de kosten van bodemsanering;
- reddingskosten en de kosten om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken zoals deze wettelijk worden omschreven;
- de kosten om de geredde goederen te vervoeren, te behouden of op te slaan gedurende de normale periode van heropbouw of vervanging;
- de kosten voor de voorlopige beveiliging van de woning in afwachting van herstelling en de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming;
- gebruikserving die u lijdt als eigenaar van het gebouw voor de periode dat dit onbruikbaar is en dit tijdens de normale duur van heropbouw; de derving wordt berekend volgens het werkelijk geleden huurverlies verhoogd met de lasten, ofwel volgens de huurwaarde indien het beschadigde gebouw niet verhuurd werd;

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

- de medische kosten en begrafeniskosten als gevolg van het redden van personen en goederen in de mate dat deze kosten niet ten laste worden genomen door het ziekenfonds of een andere instelling. Wij betalen deze kosten ten belope maximaal € 10.000 per schadegeval;
- de kosten van plaatsvervangende huisvesting gedurende de duur van onbewoonbaarheid indien het gebouw onbewoonbaar geworden is; de vergoeding van deze kosten mag u voor dezelfde periode niet cumuleren met de vergoeding voor gebruiksderiving;
- de kosten van een door u vrij gekozen expert als u met ons geen akkoord bereikt over de omvang van de schade; wij betalen deze kosten ten belope van maximaal 5 % van de schadevergoeding die de € 12.500 niet overschrijdt, 2 % van het gedeelte van de vergoeding tussen € 12.500 en € 125.000, 1,5 % van het gedeelte van de vergoeding tussen € 125.000 en € 250.000 en 0,75 % van het gedeelte van de vergoeding boven de € 250.000.

3. Bijzondere franchise

Bij een gedekt schadegeval onder de waarborg natuurrampen bedraagt de franchise per schadegeval € 610 in de plaats van de algemene franchise. Dit bedrag is gekoppeld aan de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van december 1983, namelijk 119,64 (basis 1981 = 100). Deze franchise wordt op dezelfde wijze als de algemene franchise toegepast.

4. Niet-verzekerde gevallen

De schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en elke bron van ioniserende straling is niet verzekerd.

In geval van een natuurramp vergoeden wij niet de schade veroorzaakt :

- aan gebouwen opgetrokken zonder bouwvergunning
- aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen.
- aan de tuinen en aanplantingen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen.
- aan de gebouwen of gedeelten ervan in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn.
- aan de voertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervoertuigen.
- aan de vervoerde goederen.
- door diefstal, vandalisme, of onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd schadegeval.

In geval van overstroming of het overlopen of opstuwen van openbare rioleringen vergoeden wij bovendien niet de schade veroorzaakt aan de inhoud van kelders die op minder van 10 cm van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.

5. Vergoedingsbeperking

Onze tussenkomst wordt beperkt overeenkomstig de wettelijke bepalingen opgenomen in artikel 68-8 §2 en §3 van de Wet op de Landverzekeringsovereenkomst.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

WAARBORG GLASBREUK

1. Verzekerde schade

a. In deze waarborg verzekeren wij:

- het breken van glas, spiegels, kunststof panelen of koepels die onroerend zijn en deel uitmaken van de verzekerde gebouwen;
- het breken van LCD- en plasmaschermen;
- het ondoorzichtig worden van isolerende beglazing van het verzekerde gebouw veroorzaakt door condensatie in de geïsoleerde tussenruimte;
- het breken van glas van kasten, tafels en soortgelijke meubelen;
- het breken van aquaria;
- het breken van spiegels die deel uitmaken van de verzekerde inhoud, behalve deze van voertuigen;
- het breken van vitro-keramische kookplaten;
- het breken van sanitaire toestellen;
- het breken van uithangborden en lichtreclames indien zij behoren tot de goederen die u hebt laten verzekeren.

b. Wij vergoeden niet alleen de hiervoor opgesomde gebroken of ondoorzichtig geworden voorwerpen, maar tevens de beschadiging van de drempels, steunen en lijsten die naar aanleiding van de glasbreuk wordt veroorzaakt, alsmede de kosten voor het vernieuwen van de opschriften en versieringen op die voorwerpen.

c. Bent u verzekerd als huurder of gebruiker, dan vergoeden wij ook de hiervoor omschreven schade, zelfs wanneer u hiervoor niet aansprakelijk bent. U moet dan wel de vergoeding besteden aan herstelling of vervanging.

2. Extra waarborgen

Daarnaast vergoeden wij ook de hierna opgesomde kosten en verliezen die het gevolg zijn van het verzekerd schadegeval:

- de beschadiging van de andere verzekerde goederen ingevolge de breuk van glas van het verzekerde gebouw;
- de kosten van opruiming;
- de kosten voor voorlopige beveiliging van de woning in afwachting van herstelling en de kosten van voorlopige afscherming.

3. Niet-verzekerde gevallen

Is niet verzekerd:

- krassen en afschilfering;
- schade die verband houdt met aardbeving en overstroming;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

WAARBORG BURGERRECHTERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

1. Toepassingsgebied

Deze waarborg geldt voor de gebouwen en terreinen die gelegen zijn op de plaats aangeduid in de bijzondere voorwaarden, voor de aangrenzende voetpaden en voor de inboedel die zich op een van voormelde plaatsen bevindt.

2. Omschrijving

In deze waarborg dekken wij uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid:

- buiten overeenkomst voor de schade veroorzaakt door toedoen van voornoemde goederen;
- uit overeenkomst zoals die wettelijk is geregeld in het Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de huurder of gebruiker voor de schade die zij aan hun goederen lijden door een gebrek in voornoemde gebouwen;
- voor de schade veroorzaakt door personenliften in voornoemd gebouw, voor zover vermeld in de bijzondere voorwaarden, en voor zover ze beantwoorden aan de wettelijke reglementeringen terzake;
- voor burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, die voortvloeit uit een plotselinge en voor u onvoorzienbare gebeurtenis.

Werd de verzekering gesloten voor gezamenlijke mede-eigenaars van een gebouw, dan geldt de verzekering zowel voor de gemeenschap van de mede-eigenaars als voor ieder van hen afzonderlijk.
Schade aan de gemeenschappelijke gedeelten waarvoor de mede-eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn, blijft echter uitgesloten.

De waarborg per schadegeval bedraagt maximaal € 15 miljoen voor schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels en maximaal € 1,5 miljoen voor stoffelijke schade.

Is het verzekerde bedrag voor stoffelijke schade ontoereikend, dan wordt dit bij voorrang besteed aan de dekking van uw aansprakelijkheid buiten overeenkomst. Eventuele reddingskosten, zoals bedoeld bij de wet van 25 juni 1992, betalen wij ten belope van de bedragen tot dewelke wij de vergoeding van deze kosten kunnen begrenzen.

3. Uitgesloten schadelijders

De verzekeringsnemer (tenzij in zijn hoedanigheid van gezamenlijke mede-eigenaar) en de gezinsleden van de aansprakelijke verzekerde kunnen geen aanspraak maken op vergoeding.

4. Niet-verzekerde gevallen

Komen niet voor vergoeding in aanmerking

- uw aansprakelijkheid in uw privé-leven die reeds door een andere verzekering gedekt wordt overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 12 januari 1984;
- schade veroorzaakt aan dieren of goederen die u onder uw bewaking hebt;
- burenhinder bedoeld in art. 544 van het Burgerlijk Wetboek, en milieuverontreiniging die niet voortvloeit uit een plotselinge en voor u onvoorzienbare gebeurtenis.
Onder verontreiniging wordt verstaan de nadelige beïnvloeding van de atmosfeer, de bodem en het water door de aanwezigheid van stoffen, organismen, warmte, stralingen, geluid of andere vormen van energie;
- schade ingevolge de uitoefening door u van een beroep of de exploitatie door u van een bedrijf;
- de aansprakelijkheid die reeds elders gedekt is in een andere waarborg van deze polis;
- de aansprakelijkheid zonder fout die wordt opgelegd door een specifieke wetgeving na 1 januari 1998 tenzij wij u uitdrukkelijk meedelen dat wij bereid zijn om deze aansprakelijkheid te verzekeren;
- schade veroorzaakt door gebouwen in verval indien u niet de elementaire voorzorgsmaatregelen in acht hebt genomen om schade te voorkomen;
- de aansprakelijkheid die onderworpen is aan een verplichte verzekering;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.
- Schade dewelke rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van asbest en/of de schadelijke eigenschappen ervan, in eender welke vorm zijn echter uitgesloten.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

BIJSTAND BIJ EEN SCHADEGEVAL

In de eerste moeilijke dagen na een schadegeval, waarin u voor heel wat bijkomende problemen staat, willen wij u niet in de steek laten.

Onze tussenpersoon zal u zeer zeker alle mogelijke hulp bieden. Daarenboven beschikken wij over een bijstandscentrale, die u 24 uur op 24 kunt bereiken op het telefoonnummer dat u vooraan in de polis vindt.

Bij een schadegeval dat onder de toepassing valt van een van de waarborgen die u hebt gekozen, helpen wij u op de hierna omschreven wijze.

1. Inlichtingen

Op uw verzoek bezorgen wij u telefoonnummers en adressen in uw omgeving van:

- verpleeginstellingen en ambulancediensten;
- geneesheer en apotheker met wachtdienst;
- depannage- en hersteldiensten;
- erkende experts voor de vaststelling van de schade;
- openbare diensten waarop u een beroep kunt doen.

2. Advies en begeleiding

Bijstand betekent dat wij samen met u zullen overleggen hoe u best geholpen wordt en vervolgens dat wij samen en zo vlug mogelijk de geplande acties zullen uitvoeren.

Wij zullen eveneens adviseren en begeleiden bij:

- het nemen van dringende preventieve maatregelen wanneer er onmiddellijk dreiging tot schade bestaat;
- het treffen van bijkomende bewarende maatregelen;
- het vervullen van alle administratieve formaliteiten na het schadegeval.

Voor zover het aangewezen is, en afhankelijk van de ernst en omvang van de schade, sturen wij zelfs een persoon ter plaatse.

3. Bijstand

a. Bijstand gekoppeld aan de “extra waarborgen”

- Vervangende huisvesting

Wij organiseren samen met u een vervangende huisvesting aangepast aan uw noden (hotelkamer, appartement, woning enz.). Wij zorgen ook voor het vervoer naar uw nieuwe verblijfplaats indien u zich niet met uw wagen kunt verplaatsen.

- Behoud van geredde goederen

Wij organiseren het vervoer, de opslag en het behoud van de goederen die gered werden bij het schadegeval.

- Voorlopige beveiliging

Wij organiseren samen met u:

- de voorlopige afsluiting en afscherming van uw woning;
- de voorlopige beveiliging van de inboedel ervan.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

b. Bijkomende bijstand

- Betaling van een eerste voorschot

Wij betalen u, tot € 5.000, een voorschot voor de eerste dringende uitgaven die u moet doen ingevolge het schadegeval, tenzij er ernstige vermoedens van verzwarende omstandigheden zijn.

Dit voorschot moet u slechts terugbetalen voor zover het de vergoeding, die wij u in hoofde van het schadegeval verschuldigd zijn, overtreft.

- Terugkeer uit het buitenland

Verblijft u in het buitenland op het ogenblik dat uw woning door het schadegeval ernstig wordt beschadigd en is uw vervroegde terugkeer dringend gewenst, dan organiseren wij uw terugreis en nemen wij de bijkomende kosten daarvan ten laste.

- Gezinshulp

Indien u ingevolge het schadegeval in het ziekenhuis wordt opgenomen, of overlijdt en geen ander gezinslid kan instaan voor de opvang van uw minderjarige kinderen of van hulpbehoevende gezinsleden, zorgen wij gedurende een week voor deze gezinshulp.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

3. OPTIONELE WAARBORGEN

WAARBORG DIEFSTAL

Deze waarborg is slechts van kracht mits vermelding in de bijzondere voorwaarden.

1 Toepassingsgebied

Deze waarborg geldt slechts indien er een bewoning is gedurende de nacht. Een niet-bewoning van maximaal 120 nachten per verzekeringsjaar is evenwel toegestaan.

2. Omschrijving

- a. Deze waarborg dekt het financieel verlies dat u lijdt als u slachtoffer wordt van een diefstal of een poging tot diefstal. Ook vandalisme naar aanleiding van de diefstal is verzekerd.
De verzekering geldt zowel voor de inhoud als voor het gebouw.

Is enkel de inhoud verzekerd in deze polis, dan passen wij voor de beschadiging van de gebouwen op de aangeduide ligging een schadevergoedingsgrens toe van € 2.000.

- b. Afhankelijk van de plaats van de diefstal en van de aard van de getroffen goederen gelden volgende modaliteiten en verzekeringsvoorwaarden:

Plaats van de diefstal

Werd de diefstal gepleegd op de aangeduide ligging in een gebouw dat tijdens de nacht slotvast is, dan vergoeden wij het verlies en de beschadiging op basis van de criteria om de schade te bepalen (zie "wat bij een schadegeval?") en dit ten belope van de door u gekozen vergoedingsgrenzen die in de bijzondere voorwaarden worden vermeld.

Wij passen een specifieke schadevergoedingsgrens toe van € 5.000 voor alle gestolen en beschadigde goederen samen, als de diefstal of de poging tot diefstal heeft plaatsgehad:

- in de gemeenschappelijke delen als u het gebouw slechts gedeeltelijk betreft;
- in de gebouwen die niet slotvast zijn of in 'open lucht' op de terreinen die gelegen zijn op de aangeduide ligging;

Wij passen een specifieke schadevergoedingsgrens toe van 30% van het verzekerd kapitaal inhoud voor alle gestolen en beschadigde goederen samen, als de diefstal of de poging tot diefstal heeft plaatsgehad:

- in een gebouw dat u niet toebehoort wanneer u er tijdelijk verblijft en voor zover de diefstal gebeurde met braak, geweld of bedreiging;
- in een gebouw op uw nieuw adres in België tijdens de periode dat u verhuist en tot 60 dagen nadat de verhuizing is voltooid;

Wij passen een specifieke schadevergoedingsgrens toe van € 7.500 voor alle gestolen en beschadigde goederen samen, als de diefstal of poging tot diefstal heeft plaatsgehad op uw persoon en dit overal ter wereld voor zover de diefstal gepaard gaat met geweld of bedreiging.

Buiten de hiervoor geschetste situaties wordt diefstal of de poging tot diefstal niet verzekerd.

Bent u huurder of gebruiker van het door diefstal beschadigde gebouw op de aangeduide ligging, dan regelen wij de schade voor rekening van de eigenaar.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

Aard van de getroffen goederen

Wij begrenzen de schadevergoeding tot het door u gekozen bedrag dat vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden:

- voor collecties: d.w.z. een geheel van gelijksoortige voorwerpen die:
 - een eenheid vormen zodanig dat het ontbreken van een deel ervan een groter waardeverlies met zich meebrengt dan de waarde van dat deel, en
 - die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde;
- voor juwelen: d.w.z. een voorwerp bestemd als sieraad en edel metaal dat al dan niet edelstenen of parels bevat;
- voor waarden.

3. Extra waarborgen

Bij diefstal van sleutels vergoeden wij de bijkomende kosten om de sloten van uw buitendeuren te vervangen door andere gelijksoortige sloten zodat het gebruik van de gestolen sleutels onmogelijk wordt gemaakt.

Daarnaast betalen wij ook de hierna opgesomde kosten en verliezen die het gevolg zijn van het schadegeval:

- de kosten voor de voorlopige beveiliging van de woning in afwachting van herstelling en de kosten van voorlopige afscherming en afsluiting;
- de kosten van een door u vrij gekozen expert als u met ons geen akkoord bereikt over de omvang van de schade; wij betalen deze kosten ten belope van maximaal 5 % van de schadevergoeding die de € 12.500 niet overschrijdt, 2 % van het gedeelte van de vergoeding tussen € 12.500 en € 125.000, 1,5 % van het gedeelte van de vergoeding tussen € 125.000 en € 250.000 en 0,75 % van het gedeelte van de vergoeding boven de € 250.000.

4. Niet-verzekerde gevallen

Komen niet voor vergoeding in aanmerking:

- diefstal of poging tot diefstal gepleegd door of met de medeplichtigheid van een verzekerde met uitzondering van het personeel;
- diefstal van motorvoertuigen en aanhangwagens alsmede hun inhoud en toebehoren;
- het financieel verlies ingevolge diefstal van:
 - cheques, bank- of kredietkaarten, (andere dan protonkaarten)
 - waarden in de mate dat het verlies of de beschadiging ervan door een financiële instelling gedekt is;
- diefstal van nog niet verwerkte bouwmaterialen;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, arbeidsconflicten en aanslagen;
- de waardevermindering ingevolge het niet meer volledig zijn van een collectie, een set of een samengesteld werk, de gebruikserving en elk soortgelijke schade van immateriële aard.

5. Terugggevonden voorwerpen

Wanneer de gestolen goederen worden terugggevonden, zult u ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Betaalden wij echter intussen reeds de vergoeding dan hebt u de keuze om binnen de 45 dagen ofwel:

- de goederen aan ons af te staan en de vergoeding te behouden, ofwel
- de terugggevonden goederen te behouden en de ontvangen vergoeding aan ons terug te betalen; in dat geval vergoeden wij wel steeds de beschadiging van die goederen.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

4. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

VOOR HOEVEEL TE VERZEKEREN?

a. Gebouw

Indien u ons evaluatiesysteem juist hebt toegepast, dan hebt u een absolute zekerheid op voldoende verzekering. De verzekerde bedragen die wij in de bijzondere voorwaarden vermelden, zijn louter informatief vermits wij ook schade vergoeden die deze bedragen te boven gaan.

Wij beschouwen het evaluatiesysteem als "juist toegepast" indien bij schadegeval blijkt dat, bij de controle ervan, de premieafwijking niet meer dan 10 % bedraagt ten opzichte van de premie die u betaalt.

Kiest u zelf het verzekerde bedrag, dan gebeurt dit onder uw verantwoordelijkheid. U moet dan het verzekerde bedrag bepalen op basis van de waarde van de verzekerde goederen waarvan wij uitgaan om bij een schadegeval de vergoeding te berekenen (zie "criteria om de schade te bepalen")

De niet terugvorderbare BTW moet u steeds mee in de waarde opnemen.

b. Inhoud

U moet het verzekerde bedrag voor de inhoud vaststellen op basis van de nieuwwaarde, d.w.z. de kostprijs om de beschadigde goederen op de dag van het schadegeval te vervangen door gelijksoortige nieuwe goederen met minstens dezelfde kwaliteit.

Indien u voor de inboedel de zekerheid wilt hebben dat het evenredigheidsbeginsel niet wordt toegepast, kunt u het verzekerde bedrag voor de inboedel afleiden uit ons evaluatiesysteem voor de waardebepaling van de gebouwen.

Indien u ons evaluatiesysteem juist hebt toegepast, bent u voldoende verzekerd. Wij beschouwen het evaluatiesysteem als "juist toegepast" indien bij een schadegeval blijkt dat, bij controle ervan, de premieafwijking niet meer dan 10% bedraagt ten opzichte van de premie die u betaalt. De verzekerde bedragen, die wij in de bijzondere voorwaarden vermelden, zijn louter informatief. Wij vergoeden ook de schade, die deze bedragen te boven gaat."

Zeldzame voorwerpen die niet kunnen vervangen worden, worden vergoed op basis van hun veilingwaarde, d.w.z. de kostprijs die u zou moeten betalen indien u een dergelijk voorwerp zou kopen op een veiling. De veilingwaarde wordt verhoogd met de kosten die u als "koper" zou hebben gedragen.

Bijzondere gevallen

- Huisdieren: wij gaan uit van hun marktprijs zonder rekening te houden met hun wedstrijdwaarde
- Motorrijtuigen: de raming gebeurt op basis van de werkelijke waarde (d.w.z. de nieuwwaarde verminderd met de slijtage)
- De vaste uitrusting en verbeteringen die u als huurder of gebruiker hebt aangebracht volgens de heropbouwwaarde, d.w.z. de kostprijs om de gebouwen op de dag van het schadegeval opnieuw op te bouwen met gelijkaardige nieuwe materialen.

De niet terugvorderbare BTW moet u steeds mee in de waarde opnemen.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

INDEXATIE

a. Premies

De premies van deze polis volgen de evolutie van de ABEX-index voor het gebouw en het indexcijfer van de consumptieprijzen voor de inhoud vermits bij een schadegeval ook de vergoeding wordt berekend rekening houdend met de laatst gekende index. De aanpassing van de premies gebeurt op elke jaarlijkse vervalddag volgens de verhouding die bestaat tussen de laatst gekende index en de onderschrijvingsindex.

b. Bedragen

Op elke jaarlijkse vervalddag volgen de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen dezelfde evolutie van de ABEX-index voor het gebouw en het indexcijfer van de consumptieprijzen voor de inhoud. Voor de verzekerde bedragen en vergoedingsgrenzen vermeld in de algemene voorwaarden geldt als basisindexcijfer voor gebouw het ABEX-indexcijfer van januari 2000, namelijk 490 en voor de inhoud het basis – indexcijfer der consumptieprijzen van januari 2000, namelijk 104,80 (basis 1996 = 100). Bij een schadegeval passen wij het op die datum laatst gekende indexcijfer toe als dit voor u voordeliger is.

De verzekerde bedragen voor de aansprakelijkheid die wij in deze polis verzekeren (ander dan de huurders- of de gebruikersaansprakelijkheid voor de verzekerde gebouwen) worden evenwel gekoppeld aan de evolutie van de index der consumptieprijzen met als basisindex dat van januari 2000, nl. 104,80. (basis 1996 = 100).

Bij een schadegeval passen wij het indexcijfer toe van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het schadegeval zich voordeed.

WAT BIJ EEN SCHADEGEVAL?

Wat moet u doen bij een schadegeval?

Wanneer zich een schadegeval voordoet, dan vragen wij u om het volgende in acht te nemen, zodat wij de overeengekomen prestatie kunnen leveren:

- het schadegeval melden binnen tien dagen; bij diefstal moet u binnen 24 uur ook aangifte doen bij de bevoegde overheid;
- alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken;
- ons alle inlichtingen verstrekken die wij van u vragen in verband met het schadegeval;
- geen veranderingen aanbrengen aan het beschadigde goed waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt om de oorzaak of de omvang van de schade vast te stellen, tenzij deze veranderingen echt noodzakelijk zijn;
- geen handelingen stellen waardoor ons recht beperkt wordt om de gedane betalingen terug te vorderen van de aansprakelijke derde;
- in de gevallen dat wij uw aansprakelijkheid dekken, geen aansprakelijkheid erkennen (behalve het louter erkennen van de feiten), niets betalen of overeenkomen om te betalen: vermits wij op onze kosten de leiding hebben van de onderhandelingen en van het burgerlijk geding moet u alle rechtsplegingshandelingen stellen die wij nuttig achten: u moet ook persoonlijk verschijnen voor de rechtbank als dat nodig is en ons binnen drie dagen alle documenten overmaken die u in verband met het schadegeval ontvangt.

Het niet-naleven van één van deze verplichtingen geeft ons het recht om de overeengekomen vergoeding te verminderen of terug te vorderen ten belope van het nadeel dat wij door uw verzuim hebben geleden.

Het niet-naleven van een termijn kan echter niet als een verzuim worden ingeroepen indien u de gevraagde melding zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk hebt gedaan.

In geval van bedrog mogen wij de waarborg weigeren.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

Specifieke verplichtingen bij schade door arbeidsconflicten, aanslagen of vandalisme

Lijdt u schade door een arbeidsconflict, aanslag of vandalisme, dan moet u bij de bevoegde overheid al het nodige doen om vergoeding te bekomen van uw schade.

De door ons verschuldigde vergoeding wordt betaald indien u aantoont dat u deze verplichting bent nagekomen.

Wanneer u of een andere begunstigde vergoeding bekomt van de overheid nadat wij de schade reeds hebben vergoed, dan moet de bekomen vergoeding aan ons worden overgemaakt in de mate dat ze dubbel gebruik uitmaakt met de vergoeding die wij hebben betaald.

Criteria om de schade te bepalen

a. Gebouwen

Bent u eigenaar, dan wordt de schade aan de gebouwen vastgesteld op basis van de heropbouwwaarde, d.w.z. de kostprijs om de gebouwen op de dag van het schadegeval opnieuw te bouwen met gelijkaardige nieuwe materialen.

Voor de huurder of gebruiker wordt er uitgegaan van de werkelijke waarde van de gebouwen, d.w.z. de heropbouwwaarde verminderd met de slijtage.

b. Inhoud

Om de schade aan de inhoud te bepalen, gaan we uit van de waarde waarop u zich moet baseren om de verzekerde bedragen vast te stellen (zie "voor hoeveel te verzekeren").

Bijzondere gevallen:

- voor elektrische toestellen die beschadigd werden door blikseminslag of inwerking van elektriciteit wordt geen slijtage in mindering gebracht;
- informatiedragers: wij houden geen rekening met de kosten om de verloren gegane informatie opnieuw te concipiëren of te creëren.

Voor gebouwen die in heropbouwwaarde of voor de inhoud die in nieuwwaarde is verzekerd, brengen wij de slijtage enkel in mindering voor het gedeelte dat 30% van de heropbouwwaarde of de nieuwwaarde van het beschadigd goed overschrijdt.

c. U bent aansprakelijk

In de gevallen dat wij uw aansprakelijkheid dekken, bepalen wij de schade in overleg met de schadelijder en dit naargelang van uw wettelijke aansprakelijkheid voor deze schade.

Schatting van de schade

Wij bepalen samen met u het bedrag van de schade op basis van de hiervoor omschreven criteria

Bereikt u met ons geen akkoord, dan mag u op onze kosten vrij een expert kiezen om u bij te staan (zie extra waarborgen). Blijft er onenigheid dan wordt een derde expert aangeduid en, wordt er bij meerderheid beslist zonder enige gerechtelijke formaliteit. De kosten van deze derde expert worden door ons gedragen.

In plaats van voormelde procedure hebben beide partijen het recht om hun geschil over de schatting of de keuze van de expert over te laten aan de bevoegde rechtbank.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

DE VERGOEDING

a. De vergoeding

Franchise

Per schadegeval bedraagt uw eigen aandeel in de stoffelijke schade € 180,27. Het geheel van de schade die te wijten is aan hetzelfde schadeverwekkend feit beschouwen we als één schadegeval.

Deze franchise is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van januari 2000, nl. 104,80 (basis 1996 = 100). Zij kan niet verzekerd noch afgekocht worden.

De franchise wordt in mindering gebracht voor de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel

Bij een gedekt schadegeval onder de waarborg natuurrampen bedraagt de franchise per schadegeval € 610 in de plaats van de algemene franchise. Dit bedrag is gekoppeld aan de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van december 1983, namelijk 119,64 (basis 1981 = 100).

Evenredigheidsbeginsel

Wij passen het evenredigheidsbeginsel toe indien bij een schadegeval blijkt dat u onderverzekerd bent. Dit beginsel houdt in dat wij de vergoedbare schade verminderen in verhouding tot de onderverzekering.

De onderverzekering is het verschil tussen de waarde waarvan wij uitgaan bij het verzekerd schadegeval en de waarde die verzekerd is op basis van de premie die u betaalt.

Vooraleer wij het evenredigheidsbeginsel toepassen, gaan we steeds na of er geen compensatie kan worden gevonden tussen het verzekerde bedrag voor de gebouwen en het verzekerde bedrag voor de inhoud. Blijkt één van beide te hoog, dan verhogen we het te lage verzekerde bedrag met het premieoverschot dat voortvloeit uit het te hoog verzekerde bedrag en dit volgens het tarief dat van toepassing is voor het te laag verzekerde bedrag.

Wij passen echter het evenredigheidsbeginsel niet toe en vergoeden de schade ten belope van de waarde die verzekerd werd:

- als u ons evaluatiesysteem juist hebt toegepast
- als wij akkoord zijn gegaan met het bedrag dat u hebt verzekerd of als wij geen systeem hebben aangeboden om de afschaffing te bekomen van het evenredigheidsbeginsel
- indien de onderverzekering niet meer dan 10% bedraagt
- op uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van een gedeelte van een gebouw als het verzekerde bedrag ten minste overeenstemt met twintig maal de jaarlijkse huurprijs (voor de huurder) of de huurwaarde (voor de gebruiker), telkens verhoogd met de lasten. Voor het bepalen van deze lasten wordt er geen rekening gehouden met de verbruikskosten voor verwarming, water, gas en elektriciteit. Zijn deze kosten forfaitair in de huurprijs begrepen, dan mogen zij ervan afgetrokken worden. Hebt u een lager bedrag laten verzekeren, dan wordt het evenredigheidsbeginsel toegepast in de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerde bedrag en een bedrag dat overeenstemt met de voornoemde grens van twintig maal de jaarlijkse huurprijs vermeerderd met de wettelijke lasten, zonder dat op die wijze verkregen bedrag de werkelijke waarde van het gehuurde gedeelte mag overschrijden
- indien de vergoeding betaald wordt uit hoofde van de extra waarborgen: de waarborg "tijdelijk verblijf" en "goederen van gasten" of de waarborg "burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw".

b. De betaling van de vergoeding

Voorafgaande formaliteiten

Voordat wij betalen moet u aantonen dat er geen hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bestaan op de getroffen goederen.

Bestaan dergelijke vorderingen, dan moet u een machtiging voorleggen om de vergoeding te ontvangen, tenzij u ons de toelating geeft om de betaling uit te stellen tot u de beschadigde goederen volledig hebt hersteld of vervangen.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

Betalingstermijn

Wij betalen het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.

Wij betalen het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen is vastgesteld binnen dertig dagen die volgen op dit akkoord. In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding, stelt de verzekerde een expert aan die in samenspraak met de verzekeraar het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen. Indien er dan nog geen akkoord bereikt wordt, stellen beide experts een derde expert aan. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt dan door de experts genomen met meerderheid van de stemmen. De kosten van de expert aangesteld door de verzekerde en desgevallend de derde expert worden voorgeschoten door de verzekeraar en zijn ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen de 90 dagen die volgen op de datum waarop de verzekerde de verzekeraar op de hoogte heeft gebracht van de aanstelling van zijn expert. De schadevergoeding moet betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

In geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen betalen wij binnen de dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit dat gelijk is aan de bepaalde minimumvergoeding zoals bepaald in artikel 67 §3 1° van de Wet op de Landverzekeringsovereenkomst. De rest van de vergoeding mag worden betaald in schijven naargelang de wederopbouw of wedersamenstelling vorderen, voorzover de voorgaande schijf uitgeput is. De partijen kunnen na het schadegeval een andere verdeling van de betaling van de vergoedingsschijven overeenkomen.

In geval van vervanging van het beschadigde gebouw door de aankoop van een ander gebouw is de verzekeraar er toe gehouden de verzekerde, binnen de dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of bij ontstentenis eraan, van de bepaling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in het artikel 67 §3 1° van de Wet op de Landverzekeringsovereenkomst bepaalde minimumvergoeding. Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed.

In alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of bij ontstentenis, de datum van vaststelling van het bedrag van de schade.

De sluiting van de expertise of de schatting van de schade zoals hierboven bedoeld moet plaatsvinden binnen negentig dagen die volgen op de datum van de aangifte van het schadegeval.

De termijnen zoals hierboven beschreven worden opgeschort in de volgende gevallen :

- de verzekerde heeft op de datum van sluiting van de expertise niet alle verplichtingen vervuld die hem door de verzekeringsovereenkomst zijn opgelegd. In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de verzekerde de genoemde contractuele verplichtingen is nagekomen.
- Het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde of de verzekeringsbegunstigde. In dit geval kan de verzekeraar zich het recht voorbehouden vooraf kopie van het strafdossier te nemen. Het verzoek om kennis ervan te mogen nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de afsluiting van de door hem bevolen expertise geformuleerd worden. Indien de verzekerde of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen de dertig dagen nadat de verzekeraar kennis genomen heeft van de conclusies van het genoemde dossier.
- Het schadegeval is veroorzaakt door een natuurramp. In dit geval kan de Minister bevoegd voor Economische Zaken de termijnen zoals hierboven beschreven verlengen.
- De verzekeraar heeft de verzekerde schriftelijk de redenen, buiten zijn wil en die van zijn gemachtigden, duidelijk gemaakt, redenen die de sluiting van de expertise of de raming van de schade, zoals hierboven bepaald, beletten.

In geval van niet-eerbiediging van de termijnen zoals hierboven beschreven, brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij de verzekeraar bewijst dat de vertraging niet te wijten is aan hemzelf of aan een van zijn gemachtigden.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

Indexatie

Wij indexeren de vergoeding voor het beschadigde gebouw indien u deze gebruikt om het gebouw opnieuw te bouwen. Door deze indexatie wordt de vergoeding, zoals deze oorspronkelijk werd vastgesteld op de dag van het schadegeval, verhoogd volgens de stijging van het indexcijfers tussen de dag van het schadegeval en de dag waarop wij de vergoeding betalen. De op die wijze verhoogde totale vergoeding mag echter 120% van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding niet overschrijden en evenmin meer bedragen dan de werkelijke kostprijs van de werken.

Taksen en rechten

De vergoeding omvat alle taksen en rechten in de mate dat zij door de begunstigde niet teruggevorderd kunnen worden. Voor de gebouwen is het bovendien vereist dat zij opnieuw gebouwd of vervangen worden. Alle fiscale lasten op de vergoeding zelf zijn voor rekening van de begunstigde.

Verhaal

Wij kunnen de uitgekeerde schadevergoeding verhalen op de personen die aansprakelijk zijn voor het schadegeval. U mag derhalve geen afstand van verhaal doen zonder onze toestemming.

Wij doen echter afstand van verhaal op:

- uzelf en uw gasten
- uw bloed- en aanverwanten in de rechte lijn
- uzelf voor de schade veroorzaakt aan goederen verzekerd voor rekening van derden; deze verhaalsafstand geldt echter niet als het gaat om gebouwen waarvan u huurder of gebruiker bent;
- uw verhuurder wanneer de afstand van verhaal in het huurcontract is bedongen
- uw cliënten wanneer zij als dusdanig handelen
- de blote eigenaar en de vruchtgebruiker indien het gebouw ten bate van beiden door deze polis verzekerd is
- de regies, alsmede de leveranciers van elektriciteit, water, gas of van andere nutsvoorzieningen, in de mate waarin u tegenover hen afstand van verhaal hebt moeten doen

Deze afstand van verhaal geldt niet als de aansprakelijke persoon:

- het schadegeval opzettelijk heeft veroorzaakt tenzij het gaat om een verzekerde die nog geen zestien jaar is geworden
- de schade daadwerkelijk kan afwentelen op een aansprakelijkheidsverzekering

Verzekering van goederen voor rekening van derden

De verzekering van goederen voor rekening van derden wordt alleen van kracht in de mate dat die goederen niet gedekt zijn door een gelijkaardige verzekering die derden zelf hebben aangegaan.

Voor de schade die door de verzekeraar van de derden gedekt is, wordt deze verzekering voor rekening van derden omgezet in een aansprakelijkheidsverzekering

Andere verzekeringen

Indien bij een schadegeval verscheidene verzekeringen dezelfde schade dekken en u deze polis aanspreekt, dan vergoeden wij de schade binnen de grenzen van de verzekering.

Nadien wordt de last van het schadegeval verdeeld tussen de verschillende verzekeraars naar evenredigheid van de verzekerde bedragen in elk van deze verzekeringen. Deze verdeelsleutel geldt echter niet bij samenloop met een verzekering die uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst dekt. In dat geval mogen wij de schadelast afwentelen op de andere verzekeraar in de mate dat deze de schade werkelijk dekt.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

DE INLICHTINGEN DIE U ONS OVER HET RISICO MOET VERSTREKKEN

Mededelingen

De polis werd opgesteld op basis van de inlichtingen die u hebt verstrekt. Doet er zich tijdens de duur van de verzekering een wijziging voor in de gegevens die vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden, dan moet u ons dat melden.

Gevolgen bij een onjuist meegedeeld of gewijzigd risico

- a. Als we vernemen dat het risico niet overeenstemt met het risico dat werd meegedeeld, doen wij binnen de maand een voorstel om de polis aan te passen aan het werkelijk risico vanaf de dag waarop wij hiervan kennis kregen. Gaat het om een risicoverzwaren die zich heeft voorgedaan tijdens de duur van de verzekering, dan heeft de aanpassing terugwerkende kracht tot op de dag van de verzwaren.
Het staat u vrij om het voorstel tot aanpassing al dan niet te aanvaarden.
- b. Indien zich een schadegeval voordoet voordat de aanpassing of de opzegging van de polis van kracht wordt, dan zullen wij de overeengekomen prestaties verlenen als het u niet verweten kan worden dat u uw mededelingsplicht niet bent nagekomen.
Kan het u wel verweten worden, dan mogen wij de verzekerde prestaties beperken volgens de verhouding die bestaat tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen indien wij naar behoren waren ingelicht. Als wij echter aantonen dat wij het werkelijke risico niet zouden hebben verzekerd, dan, mogen wij onze prestaties beperken tot het terugbetalen van alle premies.
- c. Voorgaande regeling geldt niet bij bedrieglijk opzet. In dat geval mogen wij de wettelijke nietigheid of verbreking van de verzekering inroepen, onze prestatie weigeren en de vervallen premies behouden.

BEGIN, DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

Begin en duur van de verzekering

De verzekering begint op de datum die vermeld is in de bijzondere voorwaarden, op voorwaarde dat de polis ondertekend is en de eerste premie betaald werd.

De duur van de verzekering is eveneens vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Bedraagt deze duur minder dan een jaar, dan komen de partijen overeen, dat op de einddatum een nieuwe polis ingaat met den duur van een jaar, tenzij een van de partijen hieraan verzaakt. Deze verzwaren moet ten minste dertig dagen voor de einddatum per aangetekende brief ter kennis worden gebracht.

Bedraagt de duur van de verzekering één jaar, dan wordt deze op de vervaldag stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar, tenzij een van de partijen zich hiertegen verzet met een aangetekende brief die ten minste drie maanden voor de vervaldag op de post is afgegeven.

De verzekering begint en eindigt telkens op nul uur.

Einde van de verzekering

a. Eigendomsoverdracht onder levenden

Bij eigendomsoverdracht onder levenden eindigt de verzekering van rechtswege:

- voor roerende goederen: zodra u het goed niet meer in uw bezit hebt
- voor onroerende goederen: drie maanden na het verlijden van de authentieke acte: gedurende deze periode geldt de verzekering ook voor de overnemer tenzij hij een beroep kan doen op een andere verzekering.

b. Overgang na overlijden

Bij uw overlijden blijven de rechten en verplichtingen die uit deze polis voortvloeien bestaan in hoofde van de nieuwe houders van het verzekerd belang. Zij zijn dan hoofdelijk en ondeelbaar tegenover de verzekeraar gebonden, maar mogen de polis opzeggen binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden. Ook wij mogen de polis opzeggen binnen drie maanden nadat wij kennis kregen van het overlijden.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

c. Tussentijdse opzegging

U kunt tussentijds opzeggen:

- na een schadegeval, maar ten laatste een maand na de uitvoering van de verzekerde prestatie of de weigering ervan;
- bij een risicovermindering, indien u binnen de maand na de aanvraag tot premievermindering, hierover met ons geen akkoord werd bereikt.

Wij mogen opzeggen:

- als blijkt dat het werkelijk risico zwaarder is dan het meegedeeld risico
 - indien u het voorstel tot aanpassing van de polis weigert of niet aanvaardt binnen een maand na de ontvangst ervan: de opzegging moet dan gebeuren binnen vijftien dagen.
 - indien wij aantonen dat wij het werkelijk risico in geen geval verzekerd zouden hebben: de opzegging moet dan gebeuren binnen een maand nadat wij kennis kregen van het werkelijk risico.
 - indien wij bij wijziging van het risico vaststellen dat het niet meer voldoet aan onze acceptatiecriteria.
- bij niet-betaling van de premie
- bij faillissement, maar ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring: in dit geval kan de polis eveneens door de curator worden opgezegd binnen drie maanden na de faillietverklaring

Behalve in geval van aangetoonde fraude verzaken wij aan ons recht om op te zeggen na een schadegeval.

d. Vorm en uitwerking van de opzegging

Behalve bij niet-betaling van de premie geldt voor elke opzegging de hierna omschreven regeling.

Een opzegging wordt gedaan bij deurwaardersexploot, door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs of per aangetekende brief.

De opzegging heeft dan uitwerking na het verstrijken van een termijn van een maand, te rekenen van de dag volgend op de betekening of de datum van het ontvangstbewijs of, in geval van een aangetekende brief, te rekenen van de dag die volgt op zijn afgifte ter post.

Wanneer we gebruik maken van ons opzeggingsrecht, moeten we de gehele polis opzeggen. U mag daarentegen één of meer waarborgen opzeggen.

e. Verhuizing

Indien u in België verhuist, dan blijft de verzekering gelden op het nieuwe adres voor de inhoud en voor de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker. U beschikt over zestig dagen om de verhuizing aan ons mee te delen. Doet u dat niet, dan eindigt de verzekering na afloop van deze periode.

Schorsing

Wij mogen de waarborg die wij in deze polis verlenen in geval van arbeidsconflicten en aanslagen schorsen, wanneer de minister van Economische Zaken hiervoor de toestemming geeft bij wijze van algemene regel en met een gemotiveerd besluit. Deze schorsing gaat dan in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

PREMIE EN PREMIEBETALING

Betaling

De premie met inbegrip van de taks en de kosten, is vooraf verschuldigd en eisbaar op de vervalddag.

De maatschappij kan bij niet-betaling van de premie op de vervalddag de dekking van de overeenkomst schorsen of de overeenkomst opzeggen indien de verzekeringsnemer in gebreke is gesteld bij deurwaardersexploot of bij een ter post aangetekende brief. De schorsing van de dekking of de opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van 15 dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende brief.

Als de dekking geschorst is, maakt de betaling door de verzekeringsnemer van de achterstallige premies, in voorkomend geval vermeerderd met de intresten, zoals bepaald in de laatste aanmaning of gerechtelijke uitspraak, een einde aan die schorsing.

Wanneer de maatschappij haar verplichting tot het verlenen van dekking geschorst heeft, kan zij de overeenkomst nog opzeggen indien zij zich dit recht voorbehouden heeft in de ingebrekestelling, bedoeld in het 1ste lid; in dat geval wordt de opzegging ten vroegste, 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing, van kracht.

Indien de maatschappij zich die mogelijkheid niet heeft voorbehouden, geschiedt de opzegging mits een nieuwe aanmaning overeenkomstig het 1ste en 2de lid.

De schorsing van de dekking doet geen afbreuk aan het recht van de maatschappij de later nog te vervallen premies te eisen op voorwaarde dat de verzekeringsnemer in gebreke werd gesteld overeenkomstig het 1ste lid. Het recht van de maatschappij wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

Tariefverhoging

Als wij ons tarief verhogen, mogen we de premie van de verzekering aanpassen vanaf de eerstvolgende premievervalddag die minstens vier maanden verwijderd is van de datum waarop de tariefverhoging werd meegedeeld.

Deze tariefverhoging wordt van kracht indien de verzekering niet wordt opgezegd tegen de vervalddag.

DIVERSE BEPALINGEN

1. Indien de verzekering gesloten wordt door meer dan één verzekeringsnemer, dan zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar tegenover ons gebonden.
2. Onze mededelingen worden geldig gericht aan uw laatste gekende adres. Elke mededeling die aan u gericht wordt, is geldig ten opzichte van alle verzekerden.
3. Deze polis wordt beheerst door het Belgisch recht en in het bijzonder door de Wet op de Landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992 en de uitvoeringsbesluiten, waaronder meer bepaald het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft. Bij eventuele interpretatieproblemen in verband met de voorwaarden van deze polis, geldt de wettelijke regeling vermits hiervan niet mag worden afgeweken.
4. De inlichtingen die ons verstrekt worden, worden gebruikt om het risico te beoordelen, de polis te beheren en uit te voeren en een optimale dienstverlening te bieden. De personen over wie gegevens worden verzameld, hebben het wettelijk recht tot inzage en verbetering. Aanvullende inlichtingen in dit verband kunnen bekomen worden bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, Regenschapsstraat 61, 1000 Brussel.
Klachten in verband met deze polis kunnen eveneens gericht worden aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsquare 35, 1000 Brussel. U behoudt evenwel het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

5. BIJZONDERE CLAUSULES VERZEKERD WONEN

Zijn enkel van kracht, de clausules waarvan het nummer vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

10. BUITENMUREN - BRANDBARE MATERIALEN - 50 %

De buitenmuren van het gebouw bestaan voor 50 % tot 75 % uit onbrandbare materialen.

11. BUITENMUREN - BRANDBARE MATERIALEN + 50 %

De buitenmuren van het gebouw mogen uit eender welk materiaal bestaan.

12. RIETEN DAKBEDEKKING

De dakbedekking bestaat volledig of gedeeltelijk uit riet of stro.

15. DRAGENDE ELEMENTEN - BRANDBARE MATERIALEN

De dragende elementen van het gebouw bestaan niet voor 100 % uit onbrandbare materialen.

21. NIET-INDEXATIE GEBOUW

De in het contract voorziene bedragen met betrekking tot het gebouw zijn niet geïndexeerd, behalve de vrijstellingen.

22. NIET-INDEXATIE INHOUD

De in het contract voorziene bedragen met betrekking tot de inhoud zijn niet geïndexeerd, behalve de vrijstellingen.

30. INDIRECT VERLIES 10 %

Bij een schadegeval wordt het krachtens dit contract verschuldigde bedrag van de schadevergoeding met TIEN PROCENT verhoogd om de verzekerde te dekken voor om het even welk verlies, kosten en nadeel, die hij ten gevolge van dit schadegeval heeft geleden.

Deze bijkomende schadevergoeding wordt aan de verzekerde uitbetaald, zelfs wat de verzekering van de "Aansprakelijkheid als huurder" betreft.

Komen voor het berekenen van deze bijkomende schadevergoeding van TIEN PROCENT niet in aanmerking, de schadevergoedingen uitgekeerd uit hoofde van de waarborgen:

- "Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw",
- "Diefstal",
- "Aansprakelijkheid tegenover de derden" (uitgezonderd de "Aansprakelijkheid als huurder") vervat onder de afdelingen "Brand en bijkomende gevaren" en "Waterschade",
- "Natuurrampen".

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

31. INDIRECT VERLIES 20 %

Bij een schadegeval wordt het krachtens dit contract verschuldigde bedrag van de schadevergoeding met TWINTIG PROCENT verhoogd om de verzekerde te dekken voor om het even welk verlies, kosten en nadeel, die hij ten gevolge van dit schadegeval heeft geleden.

Deze bijkomende schadevergoeding wordt aan de verzekerde uitbetaald, zelfs wat de verzekering van de "Aansprakelijkheid als Huurder" betreft.

Komen voor het berekenen van deze bijkomende schadevergoeding van TWINTIG PROCENT niet in aanmerking, de schadevergoedingen uitgekeerd uit hoofde van de waarborgen:

- "Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw",
- "Diefstal",
- "Aansprakelijkheid tegenover derden" (uitgezonderd de "Aansprakelijkheid als huurder") vervat onder de afdelingen "Brand en bijkomende gevaren" en "Waterschade",
- "Natuurrampen".

40. AFSTAND VAN VERHAAL TEGEN HUURDERS EN GEBRUIKERS

De afstand van verhaal vanwege de maatschappij, zoals voorzien onder "DE VERGOEDING, b de betaling, Verhaal" van de algemene voorwaarden wordt uitgebreid tot elk verhaal dat de maatschappij zou kunnen nemen op de huurders of gebruikers van het gebouw, voor de schade die aan dit laatste werd toegebracht

50. BA GEBOUW - PERSONENLIFT

De waarborg van personenliften, waarvan sprake onder "WAARBORG BURGERRECHTERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW, 2 Omschrijving" van de algemene voorwaarden, is van toepassing.

83. MOTORVOERTUIG

Tot de verzekerde inhoud behoren tevens de motorvoertuigen waarvan de inschrijvingsnummers op de bijzondere voorwaarden staan vermeld, op voorwaarde dat de motor ervan niet werkende is en dat het voertuig zich in stilstand bevindt op de aangeduide ligging van het verzekerde risico. In geval van vervanging van een voertuig en tijdens de ganse duurtijd van de polis, zal het voor het voertuig in rust verzekerde bedrag, automatisch overgedragen worden op het nieuwe voertuig. Naast de gevallen van niet-verzekering, vermeld in de algemene voorwaarden van de polis, wordt er verklaard dat de waarborgen "glasbreuk" en "diefstal" niet van toepassing zijn op de voertuigen.

91. DIEFSTAL - BEGRENZING VAN DE SCHADELOOSSTELLING

Het evenredigheidsbeginsel, waarvan sprake onder "DE VERGOEDING, a de vergoeding, Evenredigheidsbeginsel", is niet van toepassing op de verzekering tegen diefstal.

92. DIEFSTAL - ONREGELMATIGE BEWONING

De diefstallen gepleegd tijdens de niet-bewoning van de lokalen zijn gedekt, welke ook de duur weze van deze niet-bewoning.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

6. FAMILIALE BESCHERMING

INHOUD

Uw polis bestaat uit deze Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden.
De voorwaarden die u, de Verzekeringnemer, eigen zijn, vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden.
Uw bijzondere voorwaarden hebben altijd voorrang op deze Algemene Voorwaarden.

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze verzekering wordt verstaan onder:

Verzekeringnemer:

De persoon die deze polis sluit.

Verzekerde:

- a) De Verzekeringnemer
- b) De samenwonende echtgeno(o)t(e) of levenspartner van de Verzekeringnemer voorzover deze zijn hoofdverblijf in België heeft;
- c) Alle bij de Verzekeringnemer inwonende personen;
- d) De personen die bij de Verzekeringnemer inwonen, ook wanneer zij omwille van hun beroep, hun studie, hun vakantie of hun gezondheid tijdelijk elders verblijven. De dienstplichtigen en de gewetensbezwaarden, voorzover respectievelijk de militaire overheid dan wel de dienst of de instelling waaraan ze toegewezen zijn geen verantwoordelijkheid voor hun daden draagt;
- e) De personen vermeld in a), b) en c) blijven de hoedanigheid van Verzekerde behouden tot aan de volgende vervaldag en gedurende tenminste zes maanden, wanneer ze om welke reden dan ook, definitief het gezin van de Verzekeringnemer verlaten;
- f) De gehuwde of ongehuwde kinderen van de Verzekeringnemer of van zijn (haar) samenwonende echtgeno(o)t(e) of levenspartner, die niet meer samenleven doch economisch volledig afhankelijk van hen zijn. De burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de met deze Verzekerden samenwonende echtgeno(o)t(e) of levenspartner of de samenwonende kinderen van deze Verzekerden is eveneens gedekt;
- g) De minderjarige kinderen van Derden die tijdelijk onder toezicht staan van bovengenoemde Verzekerden;
- h) Het huispersoneel, de gezinshelp(st)ers, evenals de andere al dan niet bezoldigde personen, wanneer ze handelen in de privé-dienst van een Verzekerde;
- i) Alle personen die - buiten elke beroepsactiviteit, kosteloos of bezoldigd- belast zijn met de bewaking van de met de Verzekeringnemer samenwonende kinderen en van de aan de Verzekeringnemer toebehorende verzekerde dieren of dieren die opgepast worden door de Verzekerden. Voorwaarde is wel dat ze aansprakelijk zijn ten gevolge van die bewaking.

Derden:

Alle andere personen dan deze die bij de definitie van Verzekerden vermeld worden onder a) tot en met g).

De Verzekerden die onder h) en i) vermeld worden, kunnen ook derden zijn; dat betekent dat de schade die hen toegebracht is door een fout van een Verzekerde ook voor vergoeding in aanmerking komt.

Ontleende goederen: goederen van Derden die de Verzekerde voor eigen gebruik kosteloos geleend heeft.

Schadeverwekkende Gebeurtenis: de gebeurtenis die rechtstreeks en onomkeerbaar de schade voortbrengt.

Wilde dieren: Alle dieren die geen huisdier zijn, tenzij zij in deze Algemene Voorwaarden uitdrukkelijk vermeld worden.

Wij:

ARAS, NV met maatschappelijke zetel in België, 2018 Antwerpen, Belgiëlei 49-53.

Privé-leven:

Alle niet-professionele activiteiten (dus ook vrijwilligerswerk).

Wij verlenen altijd onze waarborgen voor de jobs van uw verzekerde schoolgaande kinderen, ongeacht of ze bezoldigd zijn of niet.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

1. OMSCHRIJVING VAN DE VERZEKERING

Wij vergoeden de schade aan Derden waarvoor een Verzekerde buiten elke overeenkomst aansprakelijk is in het kader van zijn privé-leven.

De waarborg is eveneens van toepassing op de vergoeding van de schade waarvoor de Verzekerde aansprakelijk geacht zou worden op grond van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek (burenhinder), op voorwaarde dat die schade voortspuit uit een plotselinge en onvoorzienbare gebeurtenis.

Wij vergoeden alleen wanneer de Schadeverwekkende Gebeurtenis voorgevallen is tijdens de geldigheidsduur van de polis.

2. ANDERE RISICO'S

a) Dieren

De verzekering geldt voor schade die veroorzaakt wordt door huisdieren, pluimvee, kleinvee, pony's en paarden ook al gebruikt u ze voor de bewaking van een beroepsgedeelte van uw hoofdverblijf.

Ook schade veroorzaakt door het houden van bijen, voor eigen gebruik, is gedekt.

De schade die een Verzekerde veroorzaakt aan gehuurde of geleende paarden en hun tuig, is eveneens gedekt. Wij vergoeden per schadegeval tot 1.239.468 EUR.

b) Gebouwen, onderhouds- en verbouwingswerken

De verzekering geldt voor schade veroorzaakt door uw hoofdverblijf, tweede verblijf, vakantieverblijf, studieverblijf, caravan, autobergplaatsen, tuinen en gronden (inclusief alle bomen, tuinhuizen, serres en zwembaden) (hierna "een Gebouw"), en door alle andere onroerende goederen die u toebehoren, die u huurt of die u gebruikt. Ook schade veroorzaakt door bouw-, heropbouw- en verbouwingswerken is verzekerd, indien het gebouw bestemd is als hoofd- of tweede verblijf.

De verzekering geldt echter niet voor onroerende goederen die huur of andere inkomsten opleveren of die gebruikt worden voor een beroepsactiviteit.

Wij verzekeren wel de schade veroorzaakt:

- door lokalen en hun inhoud (uithangbord inbegrepen) dienend voor de uitoefening, door een Verzekerde, van een vrij beroep of van een handel die geen afzet of opslag van waren met zich meebrengt;
- door een Gebouw. Indien u in dit Gebouw uw hoofdverblijf hebt en er maximaal 3 appartementen en 3 autogarages verhuurt, dan blijven we dit volledige Gebouw verzekeren. Bent u eigenaar van een appartement, dan verzekeren wij uw aandeel in de mede-eigendom;
- door het gebruik van personen-en goederenliften, inbegrepen liften in flatgebouwen waarvan de Verzekerden eigenaars, mede-eigenaars of bewakers zijn, voor zover deze hijstoeistellen het voorwerp uitmaken van een technisch onderhoud, dat de goede werking ervan waarborgt.

c) Verplaatsingen en vervoermiddelen

Aansprakelijkheid als zwakke weggebruiker

De verzekering geldt voor de aansprakelijkheid die de Verzekerden kunnen oplopen als voetganger, fietser (ook met fiets met hulpmotor), rolschaatser, skeeler of gebruiker van andere vervoermiddelen zonder motor (met inbegrip van invalidenwagens) en als passagier van om het even welk voertuig.

Motorrijtuigen en spoorvoertuigen

De aansprakelijkheid die onder toepassing valt van de wettelijk verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen blijft uitgesloten. Hetzelfde geldt voor de aansprakelijkheid als bestuurder van spoorvoertuigen.

Wij komen wel tussen:

- voor schade veroorzaakt door grasmaaiers, andere dergelijke toestellen en door gemotoriseerd speelgoed voor zover hiervoor geen verplichte verzekering dient te worden gesloten;
- voor schade veroorzaakt door Verzekerden die, buiten medeweten van hun ouders of van de personen die ze onder hun hoede hebben, een auto, moto, bromfiets of spoorvoertuig besturen zonder hiervoor de wettelijke vereiste leeftijd bereikt te hebben. Schade aan het bestuurde voertuig is dan ook verzekerd, op voorwaarde dat het toebehoort aan een derde en gebruikt wordt buiten zijn medeweten.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

Boten

De verzekering geldt voor schade veroorzaakt door zeilboten met een gewicht tot 300 kg of motorboten met een motor tot 10 pk waarvan de verzekerde eigenaar, huurder of gebruiker is.

Luchtvaartuigen

De aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door luchtvaartuigen, die aan een Verzekerde toebehoren of door hem in huur genomen of gebruikt worden, is uitgesloten, tenzij u als passagier aansprakelijk wordt gesteld.

d) Tijdelijke verblijven

Wij vergoeden de brand- en rookschade die een Verzekerde veroorzaakt in het vakantieverblijf, hotel of gelijkaardig logementshuis dat hij betreft tijdens een tijdelijk of toevallig verblijf, zowel om privé- als om beroepsredenen.

De verzekering geldt voor schade veroorzaakt door vuur, brand, ontploffing, rook, water en het breken van ruiten aan gebouwen, caravans of tenten en hun inhoud die niet aan de Verzekerde toebehoren, maar die hij ingevolge vakanties, familiefeesten en / of reizen om privé- of beroepsredenen in huur heeft genomen of bewoont.

Wanneer een Verzekerde opgenomen wordt in een ziekenhuis verzekeren wij de aansprakelijkheid voor schade aan de ziekenhuiskamer en de inhoud ervan. Schade veroorzaakt door vuur, brand, ontploffing en rook is uitgesloten vermits hiervoor de brandpolis van het ziekenhuis tussenkomt.

e) Jeugdbewegingen, sport en vrije tijd

Wij vergoeden de schade waarvoor de Verzekerde persoonlijk aansprakelijk is als lid, leider, aangestelde of organisator van een jeugdbeweging, sport- of ontspanningsvereniging of gelijkgestelde beweging. Deze beweging moet zelf haar eigen aansprakelijkheid verzekeren.

f) Jacht

De verzekering geldt voor schade die veroorzaakt wordt tijdens de jacht, met uitzondering van schade die veroorzaakt wordt door vuurwapens. Deze aansprakelijkheid valt trouwens onder een wettelijk verplicht gestelde verzekering.

g) Ontleende goederen

Wij vergoeden tot 1.250 EUR per Schadegeval, de schade aan de ontleende goederen die de Verzekerde voor eigen gebruik van Derden heeft geleend.

Schade aan ontleende goederen veroorzaakt door nazicht, herstelling of onderhoud en schade aan alle andere goederen die een Verzekerde onder zijn bewaking heeft, worden uitgesloten.

3. ALGEMENE WAARBORGBEPERKINGEN

Zijn van de verzekering uitgesloten:

- De persoonlijke burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst van een Verzekerde die 16 jaar is geworden voor opzettelijk veroorzaakte schadegevallen.
- De waarborg is niet van toepassing indien de Verzekerde de ouderdom van 18 jaar heeft bereikt en schadegevallen veroorzaakt door een van de volgende gevallen van zware fout:
 - a. schadegevallen veroorzaakt door het gebruik van verdovende middelen, dronkenschap, alcoholintoxicatie of een gelijkaardige toestand die het gevolg is van de inname van andere middelen dan alcoholische dranken;
 - b. schadegevallen veroorzaakt door twist-of vechtpartijen;
- Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van een wijziging van de atoomkern, van de radioactiviteit of van de voortbrenging van ioniserende stralingen.
- Schade waarvoor de Verzekerde ook contractueel aansprakelijk is;
- De aansprakelijkheid die onderworpen is aan een wettelijk verplicht gestelde verzekering (bijvoorbeeld de verzekering BA Motorvoertuigen, de Jachtverzekering);
- Schade waarvoor de Verzekerde volgens de wetgeving of reglementeringen van na 1 maart 1992 aansprakelijk is zonder dat hem schuld treft;
- Schade die leidt tot boetes, gerechtskosten in strafgedingen en minnelijke schikkingen ter voorkoming van een strafgeding.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

4. VERZEKERDE BEDRAGEN

De maximale waarborg per schadegeval bedraagt 12.394.676,24 EUR voor schade die voortvloeit uit lichamelijke letsels en 1.859.201,44 EUR voor stoffelijke schade. Per schadegeval wordt een franchise van 123,95 EUR toegepast; deze franchise kan niet afgekocht, noch verzekerd worden.

De bovenvermelde bedragen zijn geïndexeerd. De indexatie gebeurt aan de hand van het indexcijfer van de consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van december 1983, met name 119,64 (basis 1981= 100). Het indexcijfer dat wij gebruiken, is dat van de maand die aan het schadegeval voorafgaat.

5. BIJKOMENDE KOSTEN DIE WIJ BETALEN

Wij betalen eveneens de wettelijk voorgeschreven reddingskosten voorzover ze betrekking hebben op schadegevallen die door deze verzekering gedekt worden; deze kosten worden ten laste genomen zelfs boven de verzekerde bedragen, maar binnen de limieten tot dewelke de betaling ervan wettelijk kan begrensd worden.

Reddingskosten die u uit eigen beweging maakt, zullen wij ten laste nemen op voorwaarde dat deze kosten:

- voortvloeien uit dringende en redelijke maatregelen om de gevolgen van een schadegeval te beperken of om, bij een nakend gevaar, het schadegeval te voorkomen, en
- met de zorg van een goed huisvader gemaakt worden en in ons belang.

Kosten ter voorkoming van een schadegeval worden niet betaald indien er geen nakend gevaar (meer) is of indien ze nodig zijn omdat u nagelaten hebt de nodige preventiemaatregelen te nemen.

6. BIJKOMENDE WAARBORGEN

a) Bereidwillige hulpverlening

Deze verzekering dekt ook, zonder dat de aansprakelijkheid van de Verzekerden betrokken is, maar voor het overige binnen de perken van de aansprakelijkheidsverzekering: lichamelijke schade of zaakschade die derden lijden door het kosteloos en niet beroepshalve deelnemen aan het redden van de verzekerde personen of van hun goederen. Deze verzekering geldt in de mate dat de schadelijders geen compensatie ten laste van een andere instelling of verzekering kunnen krijgen.

Deze waarborg wordt verleend ten belope van 24.789,35 EUR per schadegeval.

b) Verzekering van de kosten in het kader van opsporing van vermiste kinderen

Indien bij de politiediensten aangifte wordt gedaan van de verdwijning van een minderjarige die bij u woont, dan betalen wij:

- de kosten en erelonen van een advocaat naar keuze voor juridische bijstand tijdens het onderzoek;
- de kosten en erelonen van een arts of therapeut voor medisch-psychologische begeleiding van u, uw inwonende gezinsleden en van het vermiste kind zelf wanneer het wordt teruggevonden;
- de andere kosten die bijkomend door de ouder(s) gemaakt worden in het kader van de opsporing.

De verzekering geldt niet indien een gezins- of familielid betrokken is bij de verdwijning.

De verzekerde kosten worden terugbetaald binnen dertig dagen na voorlegging van de ereloonnota's en facturen. De betaling gebeurt steeds na uitputting van de eventuele tegemoetkoming van het ziekenfonds, de overheid of van een andere instelling. De verzekerde kosten worden betaald tot een maximaal bedrag van 12.394,68 EUR.

7. HOELANG GELDT DE VERZEKERING?

Indien u, om welke reden ook, de hoedanigheid van Verzekerde verliest, dan blijven wij toch waarborg verlenen tot aan de eerste vervaldag van deze verzekering, zonder dat deze periode minder dan 6 maanden bedraagt. Eveneens blijven wij waarborg verlenen wanneer deze verzekering eindigt omdat de Verzekeringnemer verhuist naar het buitenland. De waarborg blijft dan gelden gedurende 60 dagen te rekenen vanaf de verhuis.

In ieder geval stopt deze verzekering van zodra een andere verzekering gesloten werd.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

8. WAAR GELDT DE VERZEKERING?

De verzekering geldt in de hele wereld.

9. UW VERPLICHTINGEN BIJ SCHADE

Bij een schadegeval moet u ons in ieder geval onmiddellijk op de hoogte brengen. Daarvoor kunt u het best gebruik maken van het aangifteformulier dat wij u speciaal daarvoor ter beschikking hebben gesteld; zo vergeet u zeker niet alle belangrijke gegevens in te vullen.

Mocht u na uw aangifte toch nog nuttige en noodzakelijke informatie ontvangen (wij denken hierbij vooral aan dagvaardingen en betekeningen), dan moet u ons die zo snel mogelijk overmaken. U kunt erop rekenen dat wij uw belangen optimaal zullen verdedigen.

10. INTRESTEN

Bovenop uw verzekerde bedragen vergoeden wij ook de intresten die beperkt worden volgens de wettelijke bepalingen.

11. INDEPLAATSSTELLING

Wanneer wij een vergoeding hebben betaald, treden wij in al de rechten en vorderingen van de Verzekeringnemer. Dat betekent dat wij onze uitgaven kunnen recupereren van de Derde die aansprakelijk is voor het Schadegeval.

12. ALLERLEI

Onze waarborgen gaan in vanaf de datum die wordt vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, maar niet voor de eerste premie betaald is.

Zij blijven geldig tijdens de hele geldigheidsduur van uw polis, die u terugvindt in uw Bijzondere Voorwaarden.

De premie moet op de vervaldag worden vooruitbetaald. Bij niet-betaling van de premie kunnen wij de waarborgen schorsen of de polis opzeggen.

U kunt de polis onder meer opzeggen:

- ten minste 3 maanden vóór het einde van elke verzekeringsperiode;
- na aangifte van een schadegeval;

Wij kunnen de polis opzeggen:

- ten minste 3 maanden vóór het einde van elke verzekeringsperiode;
- wanneer u de premie niet betaalt;
- na aangifte van een schadegeval;
- indien de Verzekeringnemer failliet gaat of overlijdt.

Behalve bij opzegging ten minste 3 maanden vóór het verstrijken van de verzekeringsperiode heeft de opzegging uitwerking na één maand.

Gelieve ons elke adreswijziging dadelijk mee te delen, want wij doen de voor u bestemde mededelingen rechtsgeldig aan het laatste door ons gekende adres.

Het Belgisch recht is van toepassing, alsook de dwingende bepalingen van de wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992 en van het KB van 12 januari 1984 tot vaststelling van de minimumgarantievoorwaarden van de verzekeringsovereenkomsten tot dekking van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst met betrekking tot het Privé-leven.

De andere bepalingen gelden ook, behalve wanneer ervan wordt afgeweken in deze Algemene of in de Bijzondere Voorwaarden.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

Waarborguitbreidingen familiale bescherming

1. Gratis dekking voor fiets met hulpmotor (zie Algemene Voorwaarden)

Dergelijke voertuigen worden als fietsen beschouwd en zijn opgenomen in de polis Familiale Bescherming voorzover de elektrische hulpmotor slechts kan werken als de pedalen worden gebruikt en indien het vermogen van de hulpmotor niet hoger is dan 0,3 kW.

2. Gratis dekking voor niet-gemotoriseerde bakfiets voorzover deze uitsluitend voor privé-doeleinden wordt gebruikt

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

7. RECHTSBIJSTAND PRIVE-LEVEN

De Verzekeringnemer

De natuurlijke of rechtspersoon die het contract met de Verzekeraar sluit.

De Verzekeraar

De NV ARGENTA ASSURANTIES ,verder ARAS, verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 858 om de tak 17 Rechtsbijstand te beoefenen (KB van 24 februari 1992 - BS van 14 maart 1992).

De Verzekerde

De definitie van Verzekerde geldt voor alle Verzekerden zoals opgesomd in de begripsomschrijvingen van de polis Familiale bescherming. Ook de ouders die schade hebben geleden voortvloeiend uit het lichamelijk letsel of het overlijden van een verzekerde zwakke weggebruiker, behoren tot deze definitie.

WAT ZIJN DE PRESTATIES VAN ARAS ?

ARAS zal:

- Verzekerde inlichten over de omvang van zijn rechten en wijze van verdedigen;
- een minnelijke regeling nastreven waarbij de vrije keuze van expert wordt gegarandeerd;
- indien wordt overgegaan tot een procedure of er zich een belangenconflict voordoet, de Verzekerde vragen naar de vrijekeuzeadvocaat.

ARAS neemt ten laste:

- de kosten van gerechtelijk of buitengerechtelijk deskundigenonderzoek;
- de kosten en erelonen van de gerechtsdeurwaarders;
- de procedurekosten;
- de kosten en erelonen van de advocaat met betrekking tot de opdracht hem gegeven in het kader van dit contract.

Teneinde:

- 1) ten laste van een aansprakelijke derde vergoeding te bekomen van de door de Verzekerde opgelopen schade als gevolg van een onder de Familiale bescherming bedoelde gebeurtenis, zelfs indien de Verzekerde een vordering wil instellen op grond van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek (burenhinder).
- 2) overeenkomstig artikel 29 bis van de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen vergoeding te bekomen voor de geleden schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels of het overlijden van een verzekerde zwakke weggebruiker.

En dit alles volgens de onderstaande beperkingen.

WAT IS DE WAARBORG ? WAARBORGGRENS

Strafrechtelijke verdediging:

37.184,03 EUR Max.

bij vervolging wegens inbreuk op de wetten, besluiten, decreten en reglementen ingevolge nalatigheid, onvoorzichtigheid, onachtzaamheid of onvrijwillige daad.

ARAS belast zich in voorkomend geval eveneens met het indienen van een verzoek tot gratie wanneer de Verzekerde veroordeeld werd tot een vrijheidsberovende straf.

Burgerlijk verhaal van de niet-contractuele schade voor:

37.184,03 EUR Max.

- schade geleden bij een verkeersongeval als voetganger, passagier of fietser in het privé-leven;
- schade opgelopen door de Verzekerde, inbegrepen de materiele schade aan de privé-woning, haar inhoud en aanpalende tuin door de Verzekeringnemer bewoond op het in de Bijzondere Voorwaarden vermelde adres.

Sportbeoefening:

37.184,03 EUR Max.

Strafrechtelijke verdediging en administratieve en juridische bijstand bij inbreuken, betwistingen en vorderingen naar aanleiding van:

- het beoefenen als liefhebber van sporten buiten elke competitie, met uitsluiting van jacht, bergbeklimmen, varen met snelboot, motorrijwielsporten en vlieg-sporten;
- het paardrijden;
- het varen met boten van maximaal 200 kg of 5 DIN PK.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

Borgstelling:

6.197,34 EUR Max.

ARAS neemt eveneens ten laste de borgstelling die geëist wordt door de overheid met het oog op de vrijlating van de Verzekerde naar aanleiding van een gewaarborgd verkeersongeval.

De terugbetaling van de borgsom of andere kosten betaald door of ten laste van ARAS, komt toe aan ARAS.

De Verzekerde staat al zijn rechten desbetreffende af aan ARAS. De Verzekerde zal alle formaliteiten vervullen met het oog op de terugbetaling van de borgsom aan ARAS. De kosten vereist voor de borgstelling of voor de terugbetaling ervan door de overheid worden door ARAS ten laste genomen. Indien de overheid de borgsom niet of slechts gedeeltelijk vrijgeeft, zal de Verzekerde ARAS integraal schadeloos stellen.

Reis- en verblijfskosten:

1.239,47 EUR Max.

ARAS neemt ook de normale reis- en verblijfskosten van de Verzekerde ten laste wanneer zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank in het kader van een gewaarborgd schadegeval vereist is.

Insolventie:

12.500 EUR Max.

Indien een verkeersongeval wordt veroorzaakt door een geïdentificeerde derde van wie het onvermogen werd vastgesteld, betaalt ARAS de vergoeding die normalerwijze door die derde betaald had moeten worden, overeenkomstig de definitieve uitspraak.

ARAS moet een onvermogenende tegenpartij niet langer dan 5 jaar na het veroordelingsvonnis vervolgen. ARAS is evenmin verplicht een vonnis te laten uitvoeren in een land waar de waarborg niet geldt.

Indien meerdere Verzekerden aanspraak maken op tussenkomst, wordt bij ontoereikendheid van de waarborgen voorrang gegeven aan de Verzekeringnemer, vervolgens in gelijke mate aan zijn gezinsleden, pas dan in gelijke mate aan de overige Verzekerden.

NIET GEWAARBORGD

- de te betalen bedragen in hoofdsom en bijkomende bedragen waartoe de Verzekerde zou kunnen worden veroordeeld;
- de strafrechtelijke en administratieve boeten, straffen en dadingen met het Openbaar Ministerie;
- een procedure voor het Hof van Cassatie en voor elk internationaal rechtscollege (Gerechthof van de Europese Unie, Hof voor de Rechten van de Mens, Benelux Gerechthof) indien de waarde van de betwisting minder dan 1.239,47 EUR (50000 BEF) bedraagt;
- schadegevallen die ontstaan naar aanleiding van oorlog en bij oproer, collectieve arbeidsconflicten, politieke of burgerlijke onlusten waaraan de Verzekerde zelf deelnam;
- schadegevallen rechtstreeks of onrechtstreeks ontstaan door de eigenschappen van kernproducten, splijtstoffen en/of andere radioactieve of ioniserende producten;
- schadegevallen opzettelijk veroorzaakt door de Verzekerde;
- schadegevallen ontstaan door deelname aan vechtpartijen;
- schadegevallen waarbij de Verzekerde zich bevindt in staat van dronkenschap of in een gelijkaardige toestand die het gevolg is van het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken;
- een vordering lastens een Verzekerde;
- betwistingen van contractuele aard, tenzij de vordering van de schade ook mogelijk zou zijn bij afwezigheid van contract;
- betwistingen inzake verrichtingen, verduisteringen en ontvreemdingen van financiële aard;
- betwistingen met betrekking tot gezondheids- en lichaamsverzorging.
- kosten of erelonen door de Verzekerde betaald of waartoe hij zich verbonden heeft voor aangifte van het schadegeval of zonder akkoord van de Verzekeraar, tenzij zij betrekking hebben op bewarende of spoedeisende maatregelen;
- de schadegevallen waarbij de Verzekerde de hoedanigheid heeft van eigenaar, bestuurder of houder van een motorrijtuig dat onderworpen is aan de wetgeving inzake verplichte verzekering.

WAAR IS HET CONTRACT TOEPASSELIJK?

De rechtsbijstand strekt zich uit tot alle landen van Europa, inbegrepen het Europese gedeelte van Turkije. Voor de niet-Europese landen grenzend aan de Middellandse Zee is de rechtsbijstand verworven, doch de tussenkomst van ARAS is beperkt tot 6 197,34 EUR.

De dekkingen borgstelling, reis- en verblijfskosten en insolventie zijn beperkt tot Europa, kustlanden van de Middellandse Zee, Azoren, Canarische eilanden, Madeira en IJsland.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

VRIJE KEUZE VAN ADVOCAAAT EN EXPERT

De Verzekerde heeft vrije keuze van advocaat en expert,

Wanneer moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure is de Verzekerde vrij in de keuze van een advocaat of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om zijn belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

ARAS zal zich de contacten met de advocaat of in de voorgaande alinea vermelde persoon niet voorbehouden, De Verzekerde of de advocaat zal ARAS stipt op de hoogte houden van alle initiatieven genomen ingevolge de contacten die rechtstreeks tussen hen plaatsvonden.

Wanneer de Verzekerde een advocaat kiest die niet behoort tot een balie van het land van procedure, beperkt ARAS zijn tussenkomst tot de normale kosten en erelonen toepasselijk in het land waar de zaak behandeld werd.

Wanneer een aanstelling van een deskundige zich rechtvaardigt, mag de Verzekerde deze vrij kiezen mits de gekozen deskundige de nodige kwalificaties heeft om de belangen van de Verzekerde te behartigen.

ARAS zal slechts de kosten en erelonen op zich nemen die voortvloeien uit de tussenkomst van één advocaat of expert. Deze beperking geldt niet wanneer buiten de wil van Verzekerde om de tussenkomst van een andere advocaat of expert noodzakelijk blijkt.

GESCHILLENREGELING

Telkens er zich een belangenconflict met ARAS voordoet, is de Verzekerde vrij in de keuze van een advocaat of, zo hij er de voorkeur aan geeft, van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om zijn belangen te verdedigen,

OBJECTIVITEITSCLAUSULE

De Verzekerde heeft het recht een advocaat van zijn keuze te raadplegen, onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, bij meningsverschil met ARAS over de gedragslijn die zal worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval en na betekening door ARAS van haar standpunt of haar weigering om de stelling van de Verzekerde te volgen.

1. Zo de advocaat het standpunt van ARAS bevestigt, wordt aan de Verzekerde de helft van de erelonen en kosten van deze raadpleging terugbetaald,
2. Indien tegen het advies van deze advocaat in de Verzekerde op zijn kosten een procedure begint en een beter resultaat bekomt dan hetgeen hij zou hebben bekomen wanneer hij het standpunt van ARAS zou hebben gevolgd, is ARAS, die de stelling van de Verzekerde niet heeft willen volgen, gehouden zijn waarborg te verlenen en de kosten en erelonen van de raadpleging terug te betalen die ten laste van de Verzekerde zouden zijn gebleven. Indien de Verzekerde na negatief advies van de advocaat de procedure doordrijft, moet hij ARAS hiervan op de hoogte brengen,
3. Indien de geraadpleegde advocaat de stelling van Verzekerde bevestigt, is ARAS, ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden zijn waarborg te verlenen met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging,

VERPLICHTING VAN VERZEKERDE BIJ EEN SCHADEGEVAL

De Verzekerde moet zo spoedig mogelijk ARAS in kennis stellen van elk schadegeval en de nuttige inlichtingen verschaffen. Tevens zal hij alle nuttige documenten zoals schadebewijzen, oproepingen, dagvaardingen en procedurestukken zo spoedig mogelijk aan ARAS bezorgen.

SUBROGATIE

In de mate van zijn tussenkomst is ARAS gesubrogeerd in de rechten van zijn Verzekerde jegens de aansprakelijke derde(n).

WANNEER IS DIT CONTRACT TOEPASSELIJK?

De waarborg is verworven voor schadegevallen in het privé-leven van de Verzekerde evenals in zijn hoedanigheid van werkgever van huispersoneel. Deze waarborg geldt niet wanneer de Verzekerde de hoedanigheid heeft van eigenaar, bestuurder of houder van een motorvoertuig dat onderworpen is aan de wetgeving inzake verplichte verzekering of een professionele activiteit uitoefent.

VERZEKERD WONEN + ALGEMENE VOORWAARDEN

Er wordt evenwel dekking verleend voor schadegevallen naar aanleiding van beroepsverplaatsingen en bij dienstprestaties, al dan niet bezoldigd, van verzekerde schoolgaande kinderen tijdens hun vakantie of vrije uren.

De waarborg is verworven voor schadegevallen die zich voordoen terwijl het contract van kracht is en hun oorsprong hebben na de aanvang van het contract, zelfs indien ze na het einde van de overeenkomst worden ingediend.

WET OP DE LANDVERZEKERINGSOVEREENKOMST

Het contract wordt beheerst door de Wet op de Landverzekeringsovereenkomst voor alles wat niet uitdrukkelijk door de Algemene en Bijzondere Voorwaarden voorzien wordt.

WET VAN 08/12/92

De inlichtingen die U ons verstrekt, worden gebruikt om het risico te beoordelen, de polis te beheren en uit te voeren en een optimale dienstverlening te bieden. De personen over wie gegevens worden verzameld, hebben het wettelijk recht tot inzage en verbetering. Aanvullende inlichtingen in dit verband kunnen bekomen worden bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, Regentschapsstraat 61, 1000 Brussel.

PREMIEBETALING, OPZEG

Met betrekking tot de modaliteiten rond het afsluiten, het wijzigen en het opzeggen van het contract evenals de modaliteiten rond premiebetaling en de gevolgen van niet betaling van de premie, verwijzen wij naar de algemene voorwaarden van de polis Familiale Bescherming.

